

referat

Emne Afd. 1-36 Bellahøj Fælles Have - generalforsamling
Dato 29. maj 2019 17.00
Sted Rådhuspladsen 59, 1550 København V
Deltagere Willy Jensen (WJ), AAB
Henrik Sørensen (HS), AAB
Jacob Dag Poulsen (JDP), fsb
Frederik Valmin (FV), fsb
John Steen Johansen (JSJ), SAB
John B. Sørensen (JBS), SAB
Sine Kaas Nielsen (SKN), AKB
Freddy Hansen (FH), AKB
Jørn Kaas (JK), driftsleder fsb
Dorthe Ralsters (DR), fsb organisationsbestyrelse
Birgitte Vest Rasmussen (BVR), fsb adm.

Afbud Bjørn Petersen (BP), AKB
Referent Birgitte Vest Rasmussen

Dagsorden

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Godkendelse af referat.
- 3 Aflæggelse af formandens beretning for det senest forløbne år.
- 4 Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2018 med revisorpåtegning.
- 5 Forslag.
- 6 Forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår – 2020.
- 7 Valg af formand for grundejerforeningen – vælges for et år.
- 8 Valg af næstformand for grundejerforeningen – vælges for to år.
- 9 Valg af administrationsselskab
- 10 Valg af revisor.

Efter generalforsamlingen:

- Præsentation af belyningsplan for Bellahøj v. GHB landskab
- Status – ny affaldsløsning v GHB landskab

Ad. 1

BVR bød velkommen og foreslog Dorthe Ralsters fra fsbs dirigentkorps og organisationsbestyrelse som dirigent. Der var ingen andre forslag og DR blev valgt.

■ mere end en bolig

fsb

drift, byg og jura

Rådhuspladsen 59
1550 København V
Tel 3376 8000
Fax 3314 1260
driftbygogjura@fsb.dk
www.fsb.dk
driftbygogjura@fsb.dk

Giro 7 02 51 30
CVR 10 35 51 17

Telefontider
man-tors 10-15
fre 10-14

Åbningstider
man-tors 10-15
fre 10-14

11. juni 2019



Ad. 2

Referat fra generalforsamlingen d. 23. maj 2018 blev godkendt.

Ad. 3

JSJ aflagde beretning. Gerda Bilde (AAB) er flyttet fra Bellahøj og JSJ har derfor siden januar været fungerende formand.

Der er blevet ryddet op i P-skilteskoven, det er meget positivt. Der er kommet mere styr på parkeringsforholdene efter at parkeringsbåseene er blevet stribet op og Københavns kommunes parkeringsvagter er kommet på sagen, men der er stadig beboere, som mener, at der kunne gøres mere specielt i forbindelse med de lange erhvervsbiler. På "tryghedsvandringen" med Frank Jensen i går blev det da også bemærket, at store kassevogne stadig parkeres så de spærrer for udsynet. Det er alvorligt problem, når børn skal krydse vejen. Der er derfor stadig et stort behov for en trafiksanering, som kan sænke farten på Ved Bellahøj Syd. Også på stien fra Ved Bellahøj Syd 24 og til børnehaven køres meget stærkt. Her er det knallertkørsel, der er problemet.

Q-park, som regulerer parkeringen på de private forarealer hos AKB, SAB og AAB er meget emsige med uddeling af bøder og flere beboere ønsker at der sættes en anden operatør på sagen.

Affald er i fokus. Der er store udfordringer for både beboere og driftsmedarbejdere. Arbejdstilsynet har været på besøg hos SAB for at se på forholdene med det fysiske arbejdsmiljø specielt de tunge løft. I AAB er den ene skakt allerede lukket, men det har desværre ført til at trapperummene i perioder bliver skralderum.

GHB-landskab arbejder på et samlet forslag med nedgravede containere i terræn for alle fire boligafdelinger. Hvordan det evt. skal implementeres og finansieres er endnu ikke afklaret.


GHB-landskab er også i gang med at se på belysningen på Bellahøj. Her er der heller ikke taget stilling til, hvordan den videre proces skal være og hvordan det skal finansieres.

I forbindelse med helhedsplanen for det grønne, blev der i efteråret afholdt workshop. Konklusionerne/ønskerne til udearealerne blev samlet i en folder og omdelt til beboerne. Beboernes ønsker vil danne grundlag for GHB-landskabs videre arbejde.

Bellahøj skole er ved at blive renoveret og udvidet. Der er etableret en åbning mellem skolens areal og Bellahøjhusene, men desværre er der ikke taget meget hensyn til beboernes ønsker, hverken til placering af en beachvolleybane eller til den beplantning, som skal etableres i skellet.

Sidste år blev der etableret højbede i fsb. De er placeret på bagarealet til VBN 6 og der har iflg. Frank Bentin været stor aktivitet. I SAB er det endnu ikke lykkedes at få en dyrkningsgruppe i gang.

JSJ takkede den afdgående formand, administrationen, driftslederen og



særligt de tre gartnerne. Forskere fra Sbi har besøgt Bellahøj i dag. Det var specielt husenes vedligehold, indeklima, ventilation og facader, der blev set på, men flere bemærkede at udearealerne var meget flotte.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 4

BVR gennemgik regnskabet.

Der er et overskud på ca. 400.000 kr. Det skyldes bl.a. et mindre forbrug på konto 114. Der har ikke været udgifter til afløsning sidste år, der har været færre lønudgifter, fordi der er trukket for ekstra afholdt ferie og der har været færre udgifter til kursus. Der har desuden været et mindre forbrug til inventar (konto 115). Der har også været et mindre forbrug på konto 116, som skyldes, at der var budgetteret med 150.000 kr. til leje af en ny traktor, men da den gamle fortsat fungerer er udskiftning udskudt, samt at udskiftning af hegnet omkring boldbanen VBS 23 (90.000 kr.) blev fremrykket fra 2018 til 2017.

Der blev spurgt ind til om det er muligt at få en eldreven traktor og der var enighed om, at der skal tages hensyn til miljøet, når der fremover skal investeres i nye køretøjer og redskaber til gartnerne. BFH har allerede en lille el-bil og en el-ladcykel.

Regnskabet blev godkendt og underskrevet.

Ad. 5

Der var ikke indkommet forslag.

Ad. 6

BVR fremlagde forslag til budget 2020.

Der er indført en ny budgetpost, nemlig på konto 107 - vandforbrug. Der er opsat en bimåler og i den tørre sommer 2018, var der et stort vandforbrug. Der er budgetteret med et normalt vandforbrug i 2020. fsb har besluttet at brændstof til maskiner fremover skal konteres på konto 114 renholdelse

På konto 116 er der afsat penge til reovering af støttemuren ved legepladsen Bellahøjvej 40, samt til flere af de store Bellahøjskraldespande.

Der blev spurgt til budgetposten "Falckabonnement" og hvorfor beløbet ikke er konstant. Det blev aftalt at BVR undersøger og indfører forklaringen i referatet.

BVR har efterfølgende undersøgt og fundet ud af at budgettallet i 2019 afspejler udgiften i 2017, hvor BFH betalte ca. 3.500 kr. Aftalen med Falck er i 2018 blevet gennemgået og justeret og prisen er nu ca. 1.600 kr.

Der blev ligeledes spurgt til hvorfor administrationsbidraget veksler fra år til år. Det skyldes at administrationsbidraget beregnes som en procentsats af den samlede budgetterede udgift jf. administrationsaftalen med fsb.

Budgettet blev vedtaget.



Ad. 7
JSJ blev valgt som formand for et år.

Ad. 8
SKN blev valgt som næstformand for to år.

Ad. 9
fsb blev valgt som administrationsselskab.

Ad. 10
fsb's revisor (Ernst and Young) blev valgt til revisor.

Generalforsamlingen slut kl. 18.

Efter generalforsamlingen fremlagde Henriette Nielsen (HN) fra GHB-landskab status på affaldsprojektet. Forslaget er ændret jf. krav fra Københavns kommunes affaldskonsulenter. HN og BVR vil efterfølgende fremlægge forslaget for Slots- og kulturstyrelsen.

Morten Borup fra GHB-landskab fremlagde forslag til ny belysning på Bellahøj - et samlet forslag for hele området. Der blev taget godt i mod forslaget og det skal nu afklares, hvordan det videre forløb skal være. "Bellahøj Belysningsplan" dateret 29.05.2019 blev udleveret. Bagerst i planen er der et overslagsmæssigt anlægsbudget. Budgettet skal tillægges moms og omkostninger dvs. ganges med 1,5.