

referat

Emne	Afd. 1-36 Bellahøj Fælles Have - repræsentantskabsmøde
Dato	3. juni 2020 16:00
Sted	Skype
Deltagere	John Steen Johansen (JSJ), SAB Freddy Hansen (FH), AKB Sine Kaas Nielsen (SKN), AKB Bjørn Petersen (BP), AKB Birgitte Rasmussen, fsb
Afbud	John Bøgelund Sørensen (JBS), SAB Freddy Hansen (FH), AKB Jacob Dag Poulsen (JDP), fsb Yamile Hansen (YH), fsb Henrik Sørensen (HS), AAB Willy Jensen (WJ), AAB Jørn Kaas (JK), driftsleder fsb
Referent	Birgitte Vest Rasmussen

■ mere end en bolig

fsb

drift

Rådhuspladsen 59
1150 København V
Tel 3376 8000
dbj@fsb.dk
www.fsb.dk

CVR 10355117

Telefontider
man-tor 9-15
fre 9-14

Åbningstider
man-fre 10-13

24. juni 2020

Dagsorden

1. Frederikssundsvej 123
 - orientering – *Københavns kommune har foreløbigt trukket deres opsigelse tilbage*
2. Legepladser
 - dispositionsforslag VBN 3 og Bellahøjvej 40
 - støttemur Bellahøjvej 40
3. Belysning
 - prøveopsætning – udvælgelse af armaturer
 - økonomi
 - tidsplan
4. Ny affaldsløsning
 - godkendelse på afdelingsmøde
 - økonomi
 - tidsplan
5. Trafiksanering VBS – status
6. Parkering
 - dispositionsforslag til optimering af parkeringsarealet
 - el-ladestander
 - status ansøgning til Københavns kommune
7. Evt.

Ad. 1

BVR undersøger om det er muligt at se lokalerne på Frederikssundsvej 123H i forbindelse med næste møde. Lokalerne kan måske bruges til beboeraktiviteter.

Ad. 2

BVR har modtaget overslag fra GHB på udarbejdelse af dispositionsforslag til legepladserne VBN 3 og Bellahøjvej 40. Der er afsat økonomi i budget 2020 til arbejdet. GHB sættes i gang. Legepladserne skal fortsat henvende sig til de mindre børn og deres forældre.



Støttemuren ved legepladsen Bellahøjvej 40 renoveres i august i år.

Ad. 3

GHB har foreslået, at der i efteråret 2020 laves en prøveopstilling på belysning. Det vil sige en midlertidig opstilling én eftermiddag/aften, hvor flere typer af armaturer kan ses og diskuteres på stedet. Lamperne nedtages igen umiddelbart efter mødet.

Efterfølgende udføres en "rigtig" prøveopstilling med de aktuelle lampetyper. Det forventes, at der opsættes to forskellige parklamper og en eller to forskellige pullertlamper. Lamperne opsættes ved de eksisterende lampeplaceringer så elforsyningen kan genanvendes. Denne opstillingen vil så kunne besigtiges henover vinteren.

Første prøveopstillingen (eftermiddag/aften) forventes at koste 40.000 kr.

Beløbet indeholder:

- udvælgelse af armaturer (parklamper og pullertlamper)
- opstilling af demonstrationsprojekt inkl. kontakt til og aftaler med forskellige leverandører
- planlægning af midlertidig opstilling på stedet – 2-3 forskellige scenarier
- GHB's deltagelse i selve mødet og præsentation af eksempler
- opsamling, konklusion, referat, inkl. fotodokumentation
- opfølgende møde
- elektriker
- evt. betaling for lån af udstyr
- forplejning – sandwich og drikkevarer

BVR afventer pris på en prøveopstilling, som kan stå vinteren over.

Punktet tages op igen på næste møde.

Ad. 4

AKB har på et afdelingsmøde godkendt at affaldsskaktene lukkes, når der er en ny løsning med nedgravede containere i terræn klar. De ønsker en ny løsning implementeret så hurtigt som muligt.

Fsb regner med, at der på afdelingsmødet i september tages stilling til om affaldsskaktene skal lukkes og dermed om fsb er med på en fuld nedgravet løsning eller en løsning, hvor kun de genanvendelige fraktioner afleveres i nedgravede containere i terræn.

Affaldsskaktene i SAB er lukket på grund af arbejdsmiljøproblemer. SAB skal på afdelingsmødet i september tage stilling til om skaktene skal genåbnes og om der skal etableres en løsning, hvor de genanvendelige fraktioner afleveres i nedgravede containere i terræn.

AAB's tidsplan kendes ikke, men de har tidlige givet udtryk for, at de ikke ønsker at være med i en fælles affaldsløsning.

Økonomien i affaldsløsningen fremgår af det dispositionsforslag som GHB har udarbejdet. Projektet finansieres af de enkelte selskaber og ikke i Bellahøj Fælles have regi.

Tidsplanen kan først fastlægges, når det vides hvem der er med og i hvilket omfang.

Ad. 5

Der er sendt en ansøgning til Københavns kommune om at lukke for biltrafik ved indkørslen til Ved Bellahøj Syd 26. Der afventes byggetilladelse.



BVR tager kontakt til GHB vedr. tidsplanen for trafiksaneringen på VBS.

Ad. 6

BVR har søgt Københavns kommune om tilladelse til at indføre parkeringslicenser på VBN og VBS. Ordningen skal administreres af et privat parkeringsfirma. Før Københavns kommune vil behandle sagen kræver de en dokumentation for, at der er lokal opbakning. Punktet skal derfor behandles på BFHs generalforsamling og sættes til afstemning. KK kræver derudover at der fremsendes en målfast tegning i 1:250 af de nuværende og fremtidige forhold, samt svar på en række spørgsmål, som fremgår af den ansøgningsvejledning Københavns kommune har medsendt.

GHB har givet pris på at udarbejde et dispositionsforslag til optimering af parkeringsarealet. Der var enighed om, at de også skal udarbejde en målfast tegning mm. til ansøgningen om parkeringslicens. Derudover skal de komme med forslag til etablering af parkeringspladser til el-biler og opsætning af el-ladestandere.

Ad. 7

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- renovering af belægningen ved Bellahøjvej 30 og VBS 28
- nye bellahøjskraldespande til SAB
- biodiversitet
- støj og lugtgener i forbindelse med affaldskomprimatoren på "olievejen".