

referat

Emne	Afd. 1-36 Bellahøj Fælles Have - repræsentantskabsmøde
Dato	7. oktober 2020 17:00
Sted	Rådhuspladsen 59, 1. kantine
Deltagere	Sine Kaas Nielsen (SKN), AKB Jacob Dag Poulsen (JDP), fsb Steen Müller (SM), fsb Henrik Sørensen (HS), AAB John Bøgelund Sørensen (JBS), SAB Finn Larsen (FL), KAB adm. områdechef Trine Dybdal Emmersen (TDE), LYTT Birgitte Rasmussen, fsb
Afbud	Freddy Hansen (FH), AKB Bjørn Petersen (BP), AKB Willy Jensen (WJ), AAB John Steen Johansen (JSJ), SAB Jørn Kaas (JK), driftsleder fsb
Referent	Birgitte Vest Rasmussen

Dagsorden

1. Legepladser generelt og dispositionsforslag til legepladsen Bellahøjvej 40 v. Trine Dybdal Emmersen LYTT (TDE)
2. Optimering af parkeringsarealerne v. TDE
3. Status på trafiksaneringsprojekterne v. TDE
4. Belysning – forslag til henholdsvis park-, pullert- og vægarmatur v. TDE – punktet udskydes til næste møde
5. Status på affaldsprojektet v. BVR m.fl.
6. Biodiversitet v. Sine
7. Fremdrift i de fælles projekter v. Sine
8. næste års mødekalender

Ad. 1

TDE præsenterede udkast til dispositionsforslag til legepladsen Bellahøjvej 40.

Legepladsen skal primært henvende sig til de 6-12 årige, men med indslag der også henvender sig til de allermindste. Småbørnsleg kræver ikke så meget plads og kan derfor også indarbejdes i de bolignære områder.

Legearealet har i dag en tydelig grøn afgrænsning, der indrammer og skaber et trygt og velafgrænset rum. Der er tre indgange til arealet. Disse forbindes med et enkelt stiforløb, der samles i en lille plads ved den østlige indgang. Her placeres to borde/bænke til ophold og samling. Stien og pladsen anlægges i bellahøjfliser. Resten af arealet foreslås anlagt med faldunderlag af grus, samt sand til sandleg.

Stiforløbet opdeler legearealet i tre zoner: en klatre- og bevægelseszone, en gyngesone og en sandzone.

Forslaget blev positivt modtaget, men der kom også forslag, som TDE kunne

■ mere end en bolig

fsb

drift

Rådhuspladsen 59
1150 København V
Tel 3376 8000
dbj@fsb.dk
www.fsb.dk

CVR 10355117

Telefontider
man-tor 9-15
fre 9-14

Åbningstider
man-fre 10-13

10. oktober 2020

arbejde videre med, så som:

- at der kunne anlægges bakker til løbecyklar
- at faldunderlaget var gummi i stedet for sand, så der kunne indlægges flere legefunktioner med farver og små bakker
- at området til bord/bænke etableres som flere små pladser
- at der etableres nogle simple overdækninger, så ophold også er muligt i dårligt vejr
- at der skal være adgang til vand til at lege med
- at legepladsen skal have et enkelt udtryk uden for mange farver.

Planen er, at der inden budgettet for 2022 skal udarbejdes, skal ligge et dispositionsforslag og et prisoverslag klar. Forslaget skal så endelig besluttes på generalforsamlingen i maj.

BVR orienterede om at Københavns kommune nu har opsagt lejemålet på Frederikssundsvej 123 og at de er ude senest d. 1. april 2021. BFH skal derfor hurtigst muligt tage stilling til om de vil overtage legepladsen.

Mens bygningerne hos AKB og AAB renoveres vil de to nuværende legepladser på nordarealet ved henholdsvis VBN 16 og VBN 3 ikke kunne anvendes, derfor kunne legepladsen på Frederikssundsvej 123 H være en erstatning.

AKB og AAB ønsker ikke at BFH skal overtage. Hvad mener SAB og fsb?

BVR har indhentet tilbud på at få fjernet legeredskaberne og retableret området til græs – pris ca. 225.000 kr.

Der skal træffes beslutning om, hvad der skal ske med legepladsen på BFH's møde i november.

FL foreslog at legepladsen blev stående i byggeperioden og fjernes efterfølgende for KK's regning.

Ad. 2

TDE præsenterede LYTT's analyse af mulighederne for at etablere flere parkeringspladser på Bellahøj. Analysen er lavet med hensyntagen til, at de nuværende bevaringsværdige landskabelige kvaliteter i vides mulig omfang opretholdes.

Det er umiddelbart muligt at finde plads til 22 parkeringspladser fordelt med 15 på Ved Bellahøj Syd og 7 på Ved Bellahøj Nord.

- Lytt's notat foreløbig udgave 2020.10.07 vedhæftes.

FL mener, at det er nødvendigt at etablere flere parkeringspladser, for at kunne tiltrække nye beboere efter renoveringen – også flere end de 15 på VBS.


JBS – Det skal overvejes, om der kan etableres parkeringspladser på de store græsarealer.

SKN – Der skal etableres så mange parkeringspladser, som muligt uden at landskabet ødelægges. Specielt i syd er der mangel på pladser. Der skal desuden snarest etableres ladestander til el-biler.

BVR indkalder TDE, JDP og Andes Wiig fra fsb til møde vedr. ladestander til el-biler.

Ad. 3

Projektet vedr. hastighedsdæmpning på adgangsvejen til børnehaven, dvs. mellem VBS 26 og 28 ligger til godkendelse hos Københavns kommune. Vi har netop



modtaget et mangelbrev, hvori det kræves at en uvildig brandrådgiver redegør for at de foranstaltninger, som skal etableres, ikke er til hindre for redningsforholdene.

Projektet vedr. trafiksanering på VBS indsendes til godkendelse nu.

Ad. 4

TDE meddelte, at Lytt endnu ikke har et forslag til belysningen på Bellahøj.

Der var stor utilfredshed med, at der ikke pt. ligger et forslag.

Ad. 5

BVR orienterede kort om status vedr. affaldsprojektet:

- AAB har ikke taget stilling til hvilken affaldsløsning de skal have, men de skal ikke have nedgravede beholdere.
- SAB holder informationsmøde om en ny affaldsløsning d. 11. november og tager endelig stilling på et ekstraordinært afdelingsmøde efterfølgende.
- AKB er klar til at gå i gang, men afventer en stillingtagen i SAB. AKB og SAB skal iflg. dispositionsforslaget deles om en affaldsstation.
- fsb har endnu ikke taget stilling til hvilken affaldsløsning de går efter. Pt. er der ingen planer om at lukke affaldsskaktene.

Ad. 6

SKN ønsker, at der arbejdes frem mod en større biodiversitet på Bellahøj.

Det blev aftalt, at BVR tager kontakt til KAB's nye "biodiversitetskonsulent" og arrangere et møde. SKN, JDP og HS deltager i mødet.

Ad. 7

SKN mangler overblik over de mange igangværende projekter i BFH. BVR forsøger at skabe overblik.

Ad. 8

Næste møde bliver mandag d. 9. november kl. 16.30 2020, hos fsb.

Fremtidige møder:

Mandag d. 1. februar 2020, kl. 16.30, hos fsb

Mandag d. 12. april 2020, kl. 16.30, hos fsb

Generalforsamling onsdag d. 26. maj 2020, kl. 16.30, hos fsb

Referatet sendes til repræsentanterne, Jørn Kaas, Lytt, projektlederne for bygningsrenoveringerne og Finn Larsen.