



1. DECEMBER 2021

Beboerinformation – december 2021

AKB Bellahøj – Helhedsplan

Kære beboere

Den 1. september 2021 var beboerne i Bellahøj Nord inviteret til åben byggeplads og et overordnet informationsmøde om byggepladsindretningen og byggeforløbet i Bellahøj Nord, her blev også oplyst om de praktiske forhold i forbindelse med gennemførelse af renoveringsarbejderne, og arrangementet forløb godt og planmæssigt.

Som I nok har bemærket, er arbejdet med Helhedsplanen startet op, og opsætning af stillads og indretning af byggeplads m.v. er i fuld gang.

I denne information vil vi fortælle lidt om følgende:

- Orientering fra byggeledelsen m.fl.
- Indretning af byggeplads
- Tidsplan
- Genhusning og nyt fra genhusningsteamet
- Stabilitetsberegninger og undersøgelser iht. beboerinfo november 2021

Orientering fra byggeledelsen m.fl.

På byggelederkontorets hjørne, ved Bellahøj Nord, kan man nu se en mockup, der viser, hvordan facaderne kommer til at se ud. Mockup'en er blevet præsenteret for Slots- og Kulturstyrelsen og Københavns Kommune m.fl., og produktionen af facadefliserne kan nu sættes i gang.

Miljøkortlægningen og registrering af boligerne i blok 16 er nu afsluttet, og afdækninger af gulve i

boliger og gelænder i opgangen er i fuld gang. Når afdækningen er helt på plads, begynder de indvendige nedrivningsarbejder. I kælderen er nedrivningen også godt i gang, her fjernes bl.a. gamle rør og afløb.

De udvendige nedrivningsarbejder er også gået i gang, og vi ved godt, at I kommer til at tåle en hel del larm i den forbindelse. Iflg. regler fra Københavns Kommune må der foretages særligt støvende arbejder f.eks. skæring og nedbrydning af beton, asfalt, metal og lignende arbejder på hverdage mellem kl. 8.00 og 17. Øvrige forberedende arbejder må starte op kl. 7.00.

Indretning af byggeplads

Der er etableret skurby, byggelederkontor osv. i Bellahøj Nord. Bellahøj Syd vil ikke blive berørt af byggearbejderne før i januar/februar 2023.

I Bellahøj Syd vil der blive etableret en plads, der skal huse beboernes fælles affaldskomprimator, imens der bygges i nord.

Stilladset er godt i gang, og der sættes hejs og elevatorer op. Der skal også forsyning af både el og vand op på stilladset.

På byggepladsen ankommer der nu mange containere til opbevaring af materialer og til de mange forskellige fraktioner, som byggeaffaldet skal deles op i.



Tidsplan

Opstilling af stillads blok 16	oktober – november 2021
Nedrivningsarbejder indvendigt og udvendigt blok 16	nov. 2021 – februar 2022
Indvendige og udvendige arbejder blok 16	feb. 2021 – august 2022
Indretning af byggeplads ved blok 7	februar 2022

Nyt fra genhusningsteamet

Genhusning i nr. 16

Genhusningen af beboere i nr. 16 er afsluttet. Alle, der har ønsket at blive midlertidigt genhuset, er flyttet ud i andre lejemål i Bellahøj Nord og Bellahøj Syd. De beboere, som har ønsket permanent genhusning, er alle flyttet ud i andre AKB-afdelinger.

Genhusning i nr. 7

Flytning af beboere i nr. 7, som ønsker permanent genhusning, foregår løbende. De beboere, som midlertidigt skal genhuses, vil blive kontaktet med et tilbud om en bolig i løbet af januar/februar 2022, inden byggearbejdet går i gang i marts.

Genhusning i nr. 14

Flytning af de beboere i nr. 14, som ønsker permanent genhusning, foregår løbende. De beboere, som midlertidigt skal genhuses, vil blive kontaktet med et tilbud om en bolig i løbet af sommeren 2022.

De fraflyttede boliger kommer ikke til at stå tomme. De er lejet ud på tidsbestemte kontrakter til studerende, så jer, der er tilbage, vil fortsat opleve, der kan være en del flytteaktivitet i jeres opgang.

I de resterende blokke fortsætter de permanente genhusninger løbende. Her vil I også opleve fraflytninger i de boliger, hvor der har boet lejere på tidsbestemte lejekontrakter.

Hvis I vil vide mere om genhusningsprocessen, kan I se Genhusningshjulet på AKB Bellahøjs

hjemmeside akb-bellahøj.dk under Nyheder, og spørgsmål om genhusning er I velkomne til at stille til genhusningsteamet:

Telefon hver dag fra 10-12 på 33 63 13 43

E-mail: genhusning@kab-bolig.dk

Stabilitetsundersøgelse og beregninger

Som vi omtalte i Beboerinformation – november 2021, har rådgiverne fundet fejl i de gamle beregninger på fem af Samvirkende Boligselskabers (SAB) huse. Derfor er eksperter i bygningskonstruktioner ved at gennemgå beregningerne og vurdere bygningernes stabilitet. Resultaterne af undersøgelserne vil foreligge i starten af december. Særlig information herom udsendes efterfølgende.

AKB, Københavns bygninger på Bellahøj bliver i den sammenhæng også undersøgt, og denne proces forløber planmæssigt.

De indledende visuelle inspektioner er udført, og de kommende uger fortsættes med inspektion af udvalgte bygningsdele. Analyse af de indsamlede data og beregninger forventes at tage året ud, og konklusionen forventes at være klar i starten af 2022.

Vi ønsker jer en god jul



Med venlig hilsen

**Følgegruppen/Afdelingsbestyrelsen
Afdeling AKB, Bellahøj**