



Årsregnskab 2018

Boligselskabet AKB, København Bellahøj

Kom til afdelingsmøde og hør nærmere om boligafdelingens årsregnskab.

Dette regnskab er et sammendrag af det detaljerede, officielle regnskab, som kan hentes på ejendomskontoret.

Sådan læses årsregnskabet

På næste side ses årsregnskabet. Regnskabet består af en resultatopgørelse, en balance og en revisionsbemærkning.

Resultatopgørelse

På resultatopgørelsen ses årets resultat, budgettet, der var lagt for regnskabsåret, samt afvigelsen mellem budget og regnskab. Grøn farve angiver en merindtægt eller en mindre udgift end forventet. Rød farve angiver en merudgift eller en lavere indtægt end forventet.

Balance

Balancen viser, hvorledes boligafdelingens aktiver og passiver balancerer i regnskabsåret. Til sammenligning er det foregående regnskabsårs balance vist i kolonnen til højre.

Revisionsbemærkninger

Sluttelig er revisionens bemærkninger til årsregnskabet angivet.

Regnskabsårets resultat og balance

Årets resultat er et underskud på 137.614 kr.

Samtidig balancerer aktiver og passiver med 140.107.383 kr.

Konto nr.	Resultat-opgørelse	Resultat 2018	Budget 2018	Afvigelse
105	Nettokapitaludgifter (lån)	529.953	530.000	-47
106 - 110	Ejendomsskatter m.v.	4.626.198	4.627.000	-802
111	Energiforbrug m.v.	349.909	491.000	-141.091
112	Bidrag til Boligselskabet AKB, København	1.264.078	1.260.000	4.078
112 - 113	Dispositionsfond m.v.	605.339	605.000	339
114	Renholdelse	2.021.428	1.869.000	152.428
115	Vedligeholdelse	3.589	60.000	-56.411
116 - 117	Planlagt- og periodisk vedligeholdelse og forny.	6.005.188	7.811.000	-1.805.812
116 - 117	Anvendt af henlæggelser	-6.005.188	-7.811.000	1.805.812
118	Drift af vaskeri	355.902	373.000	-17.098
118	Bellahøj Fælleshave	480.262	449.000	31.262
119	Diverse udgifter (kontingent til BL, afdelingsbestyrelsen, mv.)	296.469	332.000	-35.531
120 - 124	Henlæggelser	12.496.147	12.510.000	-13.853
125 - 137	Ekstraordinære udgifter i alt	2.227.551	2.353.000	-125.449
	Udgifter i alt	25.256.824	25.459.000	
201	Boligafgifter og leje	21.756.170	21.790.000	-33.830
202	Renter	652.394	959.000	-306.606
203	Andre ordinære indtægter	172.088	166.000	6.088
204 - 208	Ekstraordinære indtægter	2.538.558	2.544.000	-5.442
	Indtægter i alt	25.119.210	25.459.000	
210	Årets underskud	137.614		
	Indtægter og underskud i alt	25.256.824		

Konto nr.	Balance	Balance pr. 31-12-2018	Balance pr. 31-12-2017
301-302	Ejendommens anskaffelsessum	17.209.001	17.209.001
303-304	Forbedringsarbejder samt anlægsaktiver	51.777.545	44.969.656
305-307	Andre tilgodehavender	71.120.836	66.129.147
310	Aktiver i alt	140.107.383	128.307.804
401-407	Henlæggelser (opsparing) og resultat i alt	66.133.437	59.778.425
408-412	Finansiering af anskaffelsessum (langfristet gæld)	17.209.001	17.209.001
413-416	Anden langfristet gæld	36.352.022	35.470.421
417-426	Kortfristet gæld	20.412.923	15.849.957
430	Passiver i alt	140.107.383	128.307.804

Revisorbemærkning:

Vi kan oplyse, at årsregnskabet for afdelingen Bellahøj, i henhold til instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber, er revideret af Deloitte.