



AKB København  
Vester Voldgade 17  
1552 København V

Att. Morten Hellsten

## **Godkendelse af budget for 2020, Boligselskabet AKB, København - afdeling 1030-5, Bellahøj**

Med mail af 18. oktober 2019 har KAB på vegne af AKB København i henhold til almenboliglovens § 42 indbragt en strid om driftsbudgettet for 2020, der ifølge det oplyste ikke er godkendt på det ordinære afdelingsmøde.

Afdelingsmødet har den 18. september 2019 nedstemt budgettet. Budgetforslag blev forkastet af et flertal, og begrundelsen for at afvise budgettet fremsat af afdelingsbestyrelsen til fordel for et forslag om at sænke huslejen med 30 % ved at sænke henlæggelserne i 2020 med 84 %. Afdelingsbestyrelsen havde fremsat et forslag med 0 % stigning.

Organisationsbestyrelsen vedtog den 30. september 2019 at fastholde det udarbejdede budget som blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

### **Baggrund**

Bellahøj har store henlæggelser på grund af deres kommende fysiske helhedsplan. Der er henlagt midler til omfattende vedligehold, som skal udføres sammen med helhedsplanen. Ved at droppe henlæggelser, udhules opsparingen til disse vedligeholdelsesarbejder.

Afdelingens budget har en leje på 888 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt. Huslejen er under det københavnske huslejegennemsnit. Henlæggelserne er 288 kr. pr. m<sup>2</sup>. Henlæggelserne er over det københavnske gennemsnit på ca. 215 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Kommunen vurderer, at det er vigtigt at have mange henlæggelser i forbindelse med en helhedsplan. Der kan opstå behov for at benytte flere henlæggelser end først planlagt, da Landsbyggefonden typisk forudsætter en egen finansiering ved yderligere støtte.

29. maj 2020

Sagsnummer  
2019-0299456

Dokumentnummer  
2019-0299456-28

Byens Udvikling  
Almene boliger  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Specielt en beboer har fremført mange gode argumenter for at nedsætte lejen, det ændre ikke ved, at det er vigtigt for afdelingen at have rigtigt med henlæggelser på nuværende tidspunkt og vil være gavnligt for afdelingen på sigt.

Hvis det efter eller godt inde i helhedsplanen viser sig, at henlæggelserne er for høje, kan henlæggelserne nedsættes.

Kommunen skal i den anledning godkende det af boligorganisationen indstillede driftsbudget for 2020.

Venlig hilsen  
Rune Gamby  
Specialkonsulent