

1030-5 Bellahøj  
 Ved Bellahøj Nord 7, 14-16  
 Matrikel nr. 1351, 1353, 1356, 13 ev  
 2700 Brønshøj

Opført 1955  
 LBF 200

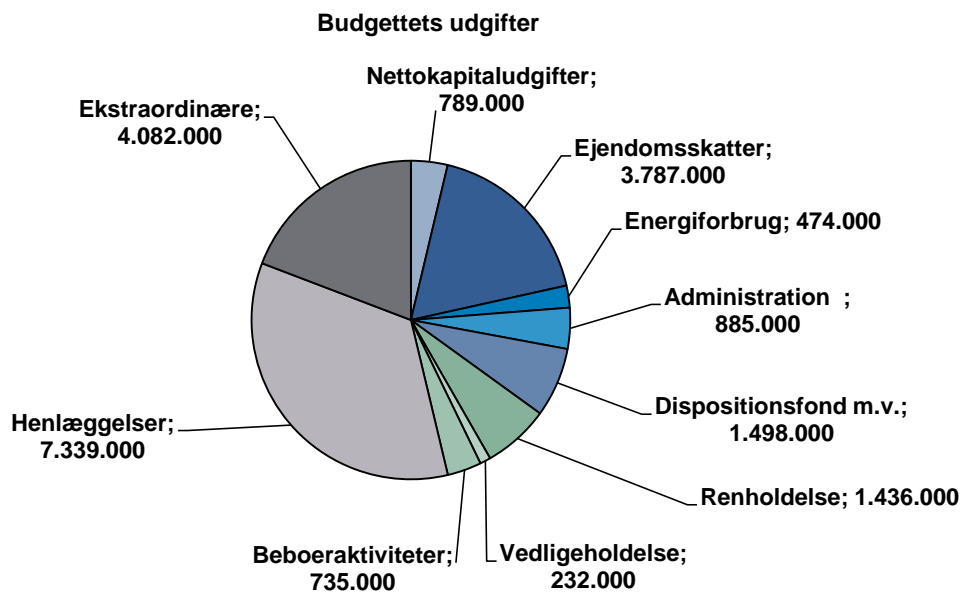
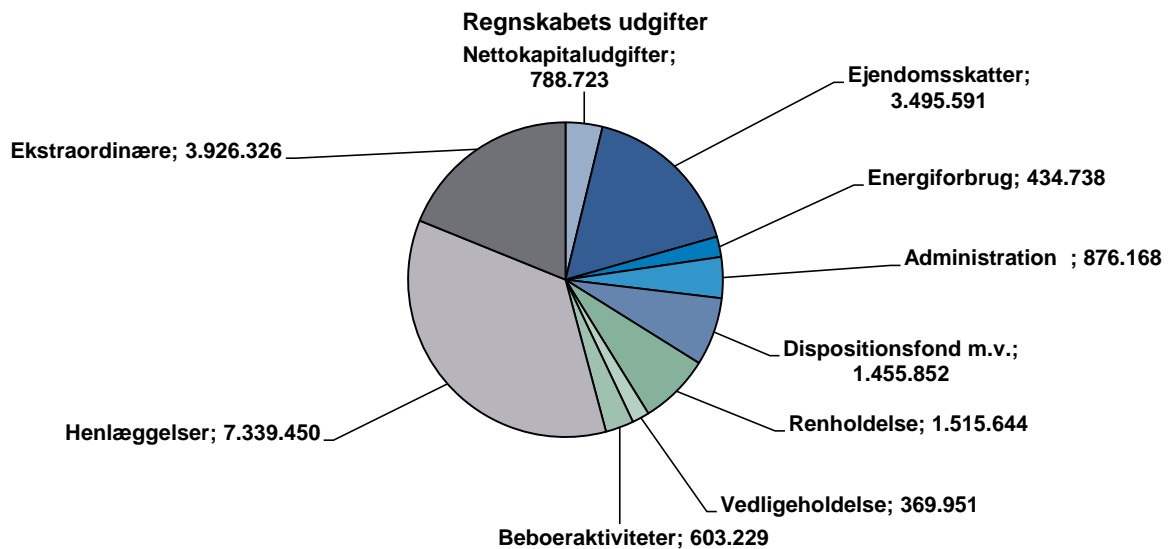
Tilsynsmyndighed:  
 København Kommune  
 Boligorganisation:  
 Boligselskabet AKB, København  
 Forretningsførererselskab: KAB

261	Boliger
-	Erhverv
42	Garager m.v.
9	Kældre
22.990	Brutto m <sup>2</sup>
22.927	Bolig m <sup>2</sup>

## Regnskabets udgifter

01-01-2010 - 31-12-2010

Hvad blev pengene brugt til?



**Årets resultat: Overskud 714.747 kr. = 31,18 kr. pr. m<sup>2</sup> eller 3,88% af årlig leje for beboelse**

Regnskabet er et sammendrag af det detaljerede officielle regnskab, som kan hentes på ejendomskontoret

Konto nr.	UDGIFTER	Andel i regnskab %	1.000 kr.		
			Resultat 2010	Budget 2010	Budget 2011
105	Nettokapitaludgifter (lån)	3,79%	788.723	789	789
106 - 110	Ejendomsskatter m.v.	16,80%	3.495.591	3.787	3.947
111	Energiforbrug m.v.	2,09%	434.738	474	514
112	Bidrag til Boligselskabet AKB, København	4,21%	876.168	885	1.202
112 - 113	Dispositionsfond m.v.	7,00%	1.455.852	1.498	1.525
114	Renholdelse	7,28%	1.515.644	1.436	1.592
115	Vedligeholdelse	1,78%	369.951	232	332
116 - 117	Planlagt- og periodisk vedligeholdelse og forny.	25,98%	5.404.675	5.175	4.548
116 - 117	Anvendt af henlæggelser	-25,98%	-5.404.675	-5.175	-4.548
118 - 119	Beboeraktiviteter	2,90%	603.229	735	777
120 - 124	Henlæggelser	35,28%	7.339.450	7.339	7.494
125 - 137	Ekstraordinære udgifter i alt	18,87%	3.926.326	4.082	3.793
	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>100,00%</b>	<b>20.805.671</b>	<b>21.257</b>	<b>21.965</b>
140	Overskud		714.747	0	0
	<b>UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT</b>		<b>21.520.418</b>	<b>21.257</b>	<b>21.965</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
201	Boligafgifter og leje:				
	Almene boliger	89,05%	19.163.356	19.156	19.588
	Butikker og erhvervslejemål	0,66%	142.669	656	567
	Kældre, garager m.v.	1,09%	234.215	238	236
	Forbedringer	2,25%	483.533	8	9
202	Renter	2,79%	601.242	2	534
203	Andre ordinære indtægter:				
	Tilskud fra Boligselskabet AKB, København	1,41%	304.128	299	457
	Antennepladsleje	0,60%	129.624	158	129
	Beboeraktiviteter	0,12%	25.000	25	25
	Diverse indtægter	0,10%	21.748	21	21
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1,93%	414.903	694	399
	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>100,00%</b>	<b>21.520.418</b>	<b>21.257</b>	<b>21.965</b>

Overskuddet på 714.747 kr. skyldes hovedsagligt - i forhold til budgettet:

**UDGIFTER**

Ejendomsskatter m.v. er ca. 291.000 kr. lavere.

Energiforbrug m.v. er ca. 39.000 kr. lavere.

Dispositionsfond m.v. er ca. 42.000 kr. lavere.

Renholdelse er ca. 80.000 kr. højere.

Vedligeholdelse er ca. 138.000 kr. højere.

Beboeraktiviteter er ca. 132.000 kr. lavere.

Ekstraordinære udgifter i alt er ca. 156.000 kr. lavere.

**INDTÆGTER**

Butikker og erhvervslejemål er ca. 513.000 kr. lavere.

Forbedringer er ca. 476.000 kr. højere.

Renter er ca. 599.000 kr. højere.

Antennepladsleje er ca. 28.000 kr. lavere.

Ekstraordinære indtægter i alt er ca. 279.000 kr. lavere.

1.000 kr.

Konto nr.	AKTIVER	Balance pr. 31/12 2010	Balance pr. 31/12 2009
301	Ejendommens anskaffelsessum	17.209.001	17.209
303	Forbedringsarbejder m.v.	18.622.686	21.023
304	Andre anlægsaktiver	22.581.627	22.921
305	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.882.417	2.449
305	Andre tilgodehavender	1.752.826	735
307	Tilgodehavende hos Boligselskabet AKB, København	17.257.172	15.790
310	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>80.305.729</b>	<b>80.128</b>
<b>PASSIVER</b>			
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.636.439	13.123
402-406	Andre henlæggelser	3.699.257	3.777
407	Opsamlet resultat	359.193	-209
	<b>HENLÆGGELSER (OPSPARING) - UNDERSKUD I ALT</b>	<b>18.694.889</b>	<b>16.692</b>
408	Prioritetsgæld	1.148.191	1.318
409	Beboerindskud	687.183	687
411	Afskrivningskonto for ejendommen	15.373.628	0
412	Byggefondsindestående	0	15.204
		<b>17.209.001</b>	<b>17.209</b>
413	Forbedringsarbejder	16.452.340	18.607
414	Andre beboerindskud	220.248	209
415	Driftsstøttelån	22.581.627	22.921
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.210.090	2.207
421	Skyldige omkostninger	2.923.246	2.273
422-423	Forudbetalt leje m.v.	14.289	10
426	<b>GÆLD I ALT</b>	<b>44.401.839</b>	<b>46.227</b>
430	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>80.305.729</b>	<b>80.128</b>

Revisorbemærkning:

Vi kan oplyse, at årsregnskabet for afdelingen er revideret af Deloitte i henhold til instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

KAB s.m.b.a.

Elly Borg

Milan Mikosavljevic