

1030-5 Bellahøj  
 Ved Bellahøj Nord 7, 14-16  
 Matrikel nr. 1351, 1353, 1356, 13 ev  
 2700 Brønshøj

Opført 1955  
 LBF 200

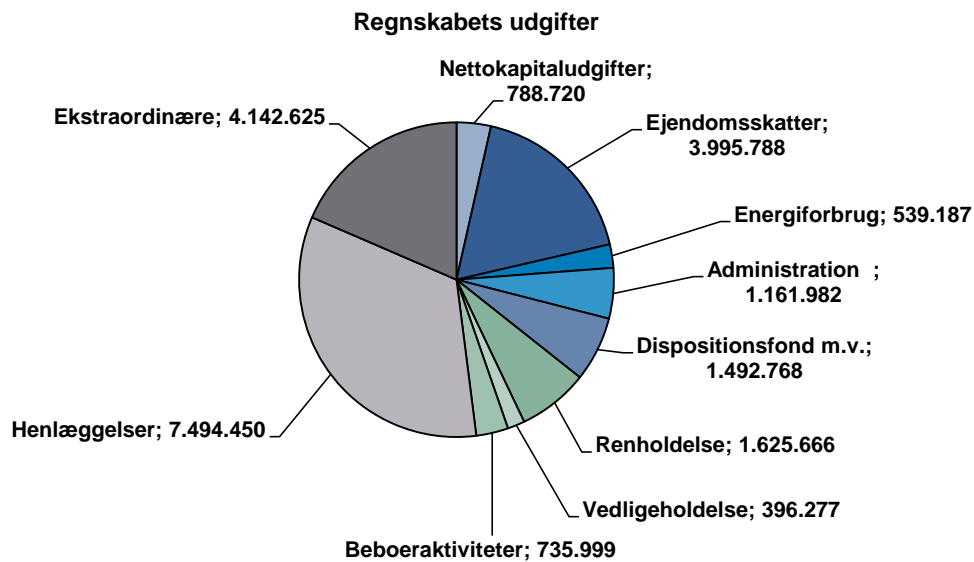
Tilsynsmyndighed:  
 København Kommune  
 Boligorganisation:  
 Boligselskabet AKB, København  
 Forretningsførerselskab: KAB

261	Boliger
-	Erhverv
42	Garager m.v.
11	Kældre
23.011	Brutto m <sup>2</sup>
22.927	Bolig m <sup>2</sup>

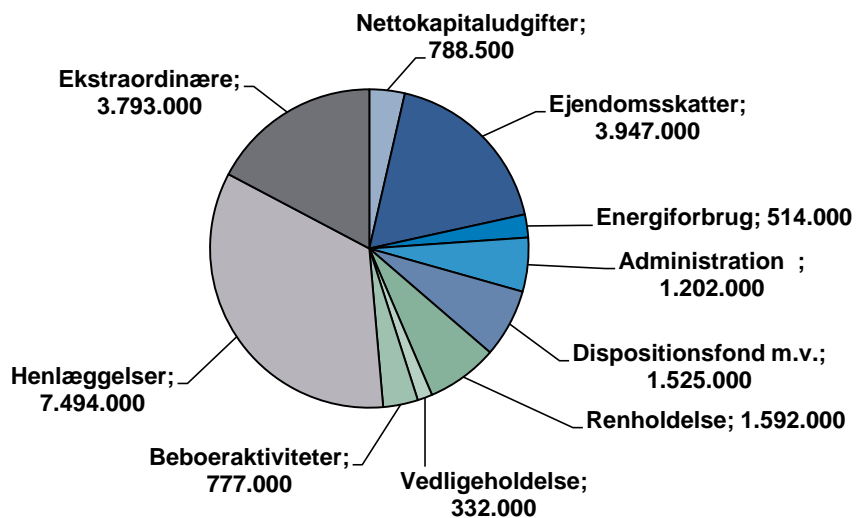
## Regnskabets udgifter

01-01-2011 - 31-12-2011

Hvad blev pengene brugt til?



## Budgettets udgifter



Årets resultat: Overskud 82.323 kr. = 3,59 kr. pr. m<sup>2</sup> eller 0,44% af årlig leje for beboelse

Regnskabet er et sammendrag af det detaljerede officielle regnskab, som kan hentes på ejendomskontoret

Konto nr.	UDGIFTER	Andel i regnskab %	1.000 kr.		
			Resultat 2011	Budget 2011	Budget 2012
105	Nettokapitaludgifter (lån)	3,53%	788.720	789	789
106 - 110	Ejendomsskatter m.v.	17,86%	3.995.788	3.947	3.907
111	Energiforbrug m.v.	2,41%	539.187	514	495
112	Bidrag til Boligselskabet AKB, København	5,19%	1.161.982	1.202	1.181
112 - 113	Dispositionsfond m.v.	6,67%	1.492.768	1.525	1.533
114	Renholdelse	7,27%	1.625.666	1.592	1.659
115	Vedligeholdelse	1,77%	396.277	332	310
116 - 117	Planlagt- og periodisk vedligeholdelse og forny.	20,76%	4.644.393	4.923	8.973
116 - 117	Anvendt af henlæggelser	-20,76%	-4.644.393	-4.923	-8.973
118 - 119	Beboeraktiviteter	3,29%	735.999	777	891
120 - 124	Henlæggelser	33,50%	7.494.450	7.494	7.682
125 - 137	Ekstraordinære udgifter i alt	18,52%	4.142.625	3.793	3.733
	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>100,00%</b>	<b>22.373.462</b>	<b>21.965</b>	<b>22.180</b>
140	Overskud		82.323	0	0
	<b>UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT</b>		<b>22.455.785</b>	<b>21.965</b>	<b>22.180</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
201	Boligafgifter og leje:				
	Almene boliger	87,60%	19.671.914	19.672	20.287
	Butikker og erhvervslejemål	0,65%	145.535	567	623
	Kældre, garager m.v.	1,05%	234.993	236	236
	Forbedringer	1,94%	436.193	9	9
202	Renter	4,19%	940.205	450	370
203	Andre ordinære indtægter:				
	Tilskud fra Boligselskabet AKB, København	2,03%	456.943	457	0
	Antennepladsleje	0,59%	133.094	129	133
	Beboeraktiviteter	0,12%	27.292	25	25
	Diverse indtægter	0,10%	22.951	21	126
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1,72%	386.664	399	371
	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>100,00%</b>	<b>22.455.785</b>	<b>21.965</b>	<b>22.180</b>

Overskuddet på 82.323 kr. skyldes hovedsagligt - i forhold til budgettet:

**UDGIFTER**

Ejendomsskatter m.v. er ca. 49.000 kr. højere.  
 Energiforbrug m.v. er ca. 25.000 kr. højere.  
 Bidrag til Boligselskabet AKB, København er ca. 40.000 kr. lavere.  
 Dispositionsfond m.v. er ca. 32.000 kr. lavere.  
 Renholdelse er ca. 34.000 kr. højere.  
 Vedligeholdelse er ca. 64.000 kr. højere.  
 Beboeraktiviteter er ca. 41.000 kr. lavere.  
 Ekstraordinære udgifter i alt er ca. 350.000 kr. højere.

**INDTÆGTER**

Butikker og erhvervslejemål er ca. 421.000 kr. lavere.  
 Forbedringer er ca. 427.000 kr. højere.  
 Renter er ca. 490.000 kr. højere.  
 Ekstraordinære indtægter i alt er ca. 12.000 kr. lavere.

1.000 kr.

Konto nr.	AKTIVER	Balance pr. 31/12 2011	Balance pr. 31/12 2010
301	Ejendommens anskaffelsessum	17.209.001	17.209
303	Forbedringsarbejder m.v.	17.285.550	18.623
304	Andre anlægsaktiver	22.227.970	22.582
305	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.607.266	2.882
305	Andre tilgodehavender	962.721	1.753
307	Tilgodehavende hos Boligselskabet AKB, København	19.824.738	17.257
310	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>80.117.247</b>	<b>80.306</b>
<b>PASSIVER</b>			
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.355.751	14.636
402-406	Andre henlæggelser	3.930.002	3.699
407	Opsamlet resultat	402.954	359
	<b>HENLÆGGELSER (OPSPARING) - UNDERSKUD I ALT</b>	<b>21.688.707</b>	<b>18.695</b>
408	Prioritetsgæld	970.143	1.148
409	Beboerindskud	687.183	687
411	Afskrivningskonto for ejendommen	15.551.676	15.374
		<b>17.209.001</b>	<b>17.209</b>
413	Forbedringsarbejder	14.286.608	16.452
414	Andre beboerindskud	196.497	220
415	Driftsstøttelån	22.227.970	22.582
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.266.728	2.210
421	Skyldige omkostninger	2.241.736	2.923
422-423	Forudbetalt leje m.v.	0	14
426	<b>GÆLD I ALT</b>	<b>41.219.538</b>	<b>44.402</b>
430	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>80.117.247</b>	<b>80.306</b>

Revisorbemærkning:

Vi kan oplyse, at årsregnskabet for afdelingen er revideret af Deloitte i henhold til instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

KAB s.m.b.a.