



Årsregnskab 2014

Boligselskabet AKB, København

Bellahøj

Kom til afdelingsmøde den 20. maj 2015 kl. 19.00 i Grøndal MultiCenter, Hvidkildevej 64 og hør nærmere om boligafdelingens årsregnskab.

Dette regnskab er et sammendrag af det detaljerede, officielle regnskab, som kan hentes på ejendomskontoret.

Sådan læses årsregnskabet

På næste side ses årsregnskabet. Regnskabet består af en resultatopgørelse, en balance og en revisionsbemærkning.

Resultatopgørelse

På resultatopgørelsen ses årets resultat, budgettet, der var lagt for regnskabsåret, samt afvigelsen mellem budget og regnskab. Grøn farve angiver en merindtægt eller en mindre udgift end forventet. Rød farve angiver en merudgift eller en lavere indtægt end forventet.

Balance

Balancen viser, hvorledes boligafdelingens aktiver og passiver balancerer i regnskabsåret. Til sammenligning er det foregående regnskabsårs balance vist i kolonnen til højre.

Revisionsbemærkninger

Sluttelig er revisionens bemærkninger til årsregnskabet angivet.

Regnskabsårets resultat og balance

Årets resultat er et overskud på 294.891 kr.

Samtidig balancerer aktiver og passiver med 92.266.494 kr.



Konto nr.	Resultat-opgørelse	Resultat 2014	Budget 2014	Afvigelse
105	Nettokapitaludgifter (lån)	788.720	742.000	46.720
106 - 110	Ejendomsskatter m.v.	4.423.070	4.411.000	12.070
111	Energiforbrug m.v.	493.332	531.000	-37.668
112	Bidrag til Boligselskabet AKB, København	1.230.317	1.245.000	-14.683
112 - 113	Dispositionsfond m.v.	599.817	1.734.000	-1.134.183
114	Renholdelse	1.553.560	1.651.000	-97.440
115	Vedligeholdelse	586.000	350.000	236.000
116 - 117	Planlagt- og periodisk vedligeholdelse og forny.	3.691.173	4.731.000	-1.039.827
116 - 117	Anvendt af henlæggelser	-3.691.173	-4.731.000	1.039.827
118	Drift af vaskeri	363.343	365.000	-1.657
118	Drift af møde- og selskabslokaler	59.713	476.000	-416.287
119	Diverse udgifter (kontingent til BL, afdelingsbestyrelsen, mv.)	186.603	292.000	-105.397
120 - 124	Henlæggelser	11.954.818	10.079.000	1.875.818
125 - 137	Ekstraordinære udgifter i alt	3.463.134	3.276.000	187.134
	Udgifter i alt	25.702.427	25.152.000	
	Årets overskud	294.891		
	Udgifter og overskud i alt	25.997.318		
201	Boligafgifter og leje	21.695.069	21.687.000	8.069
202	Renter	881.365	384.000	497.365
203	Andre ordinære indtægter	135.669	184.000	-48.331
204 - 208	Ekstraordinære indtægter	3.285.215	2.929.000	356.215
	Indtægter i alt	25.997.318	25.184.000	

Konto nr.	Balance	Balance pr. 31-12-2014	Balance pr. 31-12-2013
301-302	Ejendommens anskaffelsessum	17.209.001	17.209.001
303-304	Forbedringsarbejder samt anlægsaktiver	37.182.405	37.341.029
305-307	Andre tilgodehavender	37.875.087	27.323.319
310	Aktiver i alt	92.266.494	81.873.349
401-407	Henlæggelser (opsparing) og resultat i alt	35.993.805	27.505.252
408-412	Finansiering af anskaffelsessum (langfristet gæld)	17.209.001	17.209.001
413-416	Anden langfristet gæld	32.996.062	33.359.818
417-426	Kortfristet gæld	6.067.626	3.799.278
430	Passiver i alt	92.266.494	81.873.349

Revisorbemærkning:

Vi kan oplyse, at årsregnskabet for afdelingen Bellahøj, i henhold til instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber, er revideret af Deloitte.

Jonas M. Cohen
Kundechef

Michael Christensen
Økonomimedarbejder