

AKB şube 1030-5 Bellahøj için ev kuralları

Ortak yaşama kuralları

Kira kontratı, tüzük, daire kuralları, bakım onarım kuralları ve ortak alanlar ve binaların kullanımını hakkındaki kurallar ile birlikte, şube ve şube sakinleri arasındaki anlaşmanın hukuksal temelini oluşturur.

Bir şube, birbirinden çok farklı yaşa, sosyal ve kültürel özgeçmişe sahip sakinlerden oluşan küçük bir toplumdur. Mahalle sakinleri yaşadıkları şubede geçerli olacak kuralları etkilemekte söz sahibidirler ve bu etkilerini direk olarak şube toplantısında bir öneri sunarak yada şube yönetim kuruluna önerilerini göndererek gösterebilirler.

Mahalle sakinlerinin şubede geçerli olması için ortaklaşa aldığı kararlar, çocukları ve yetişkinleri koruyan, aynı zamanda konut alanını, ortak alanları ve dış alanları, bakım ve onarımı için az gider kullanarak iyi durumda tutmak için var olan kurallardır.

Çocuklarına yol göstermek ve onlara birer iyi örnek olmak anne ve babaların görevidir. Olası yağmalama, konutlardaki, ortak alanlardaki ve ağaçlandırmadaki gereksiz aşınma ve yıpranmaları kimin yaptığı saptanamıyor ve dolayısı ile bu zararı karşılaması talep edilemiyorsa bu zararları zaten kiracılar kendileri ödedikleri ev kirası aracılığıyla karşılar.

Ayrıca her bir kiracı, kendisine gelen ziyaretçilerin şubeye ait alanlarda dolaşırken şubedeki mahalle kurallarına uymalarını sağlamakla sorumludur.

Şube sakinleri huzur ve düzeni sağlamak için makul görülen şikayetlere uymakla yükümlüdürler. Kira kontratının hükümlerinin tekrar tekrar ihlali ve iyi hal ve davranışların göz ardı edilmesi ayrıca mahkemece gönderilen uyarılar, en kötü ihtimalle kira kontratınızın iptalini beraberinde getirebilir.

Makineler ve aletler.

Asılacak eşyalar için tavan ve duvarlara delik açma ve çivi çakma saatleri:

Hafta içi	saat 08.00 ve 19.00 arası
Cumartesi	saat 10.00 ve 16.00 arası
Pazartesi ve dini günler	saat 10.00 ve 16.00 arası

Motorlar ısıtılmamalı ve akselere edilmemelidir.

Müzik, radyo, TV, bağrışma ve çağrışma

Tabii ki müzik dinlemek serbesttir, ama televizyon izlerken/dinlerken yada radyo dinlerken komşularınıza saygı gösterin.

Haportörler altlarına bir yüzey koruyucu serilerek yere yerleştirilmeli, ve eğer duvara asılacaksa haportörler ve duvar arasında gürültü önleyici malzemeler yerleştirilmelidir.

Kapı ve pencereler açık şekilde yüksek sesli müzik dinlemek polis tüzüğüne göre yasaktır, ayrıca bağrışma ve çağrışma gibi gürültülü davranışlar etrafta oturan diğer komşular için rahatsızlık verici derecede olmamalıdır.

Saat 24.00 dan daha geç saatlere kadar eğlence düzenlenecekse, bu en yakındaki komşular ile anlaşılmış olmalı. Saat 24.00'dan sonra evinizdeki gürültü seviyesi, diğer komşulara rahatsızlık vermeyecek düzeye düşürülmelidir.

Banyo ve tuvalet

Gece huzuru açısından mümkün olduğu sürece saat 24.00 ile 06.00 arasında banyo yapmaktan kaçının. Dairenin su faturası ev kirası üzerinden ödenir, ve eğer akıtan musluk yada borular varsa, derhal bina ofisi haberdar edilmelidir. **Suyu düşünerek kullanın.**

Balkon

Balkonlar depo gibi kullanmamalıdır, aynı şekilde çamaşırlar da tırabzanların üzerinden sarkacak şekilde kurumaya asılmamalıdır.

Balkonlarda yada teraslarda mangal yakmak yasaktır.

Bina ofisinden alınan talimatlara uyularak rüzgar siperi yapılabilir.

Balkondan kuşlara yem verilmemeli yada balkona yem bırakılmamalı, çünkü bu lağım farelerini çeker.

Komşulara saygı gereği ve atıkları sağlık riski oluşturduğu için, balkonda güvercin yuvası bulundurmamak yasaktır.

Evcil hayvanlar

Şubemizde evcil hayvan besleme izni yoktur. Ama eğer bina ofisinden öncesinden izin alındı ise ev kedisi beslenebilir

Ortak alanlar

Bisikletler, motosikletler, çocuk arabaları söz konusu olan araç için inşa edilen yerlere bırakılmalı.

Arabayı apartman girişlerinin önüne park etmek yasaktır

Asansör

Asansörlerde ve merdiven aralığında sigara içmek yasaktır. Aynı şekilde çocukların asansörde oynaması da yasaktır.

İtfaiye yetkilileri uyarıları gereğince merdivenlerde herhangi bir şey bırakılmamalıdır.

Antenler/paraboller.

Şube ortak antene sahiptir. Ekstra anten yada paraboller sadece içerden ve antenin yada parabolün hiçbir kısmı balkonlardaki tırabzanlardan dışa çıkmayacak şekilde balkonlara monte edilebilir.

Anten yada parabolün başka bir yere yerleştirilmek istendiği durumlarda, bina ofisine başvurulmalıdır.

Çöp

Bütün çöpler çöp kanalına atılmadan önce iyice kapatılmalıdır.

Karton kutular, şişler, v.s belirtilen ayrıştırma kurallarına uygun şekilde belirli yerlerdeki konteynirlara atılmalıdır.

Dış alanlardaki davranışlar ve oyun

Ortak alanlarda sakin ve diğer şube sakinlerini rahatsız etmeyecek şekilde hareket edilmelidir.

Küçük çocuklar için oyun alanları yapılmıştır.

Bloklara giriş sadece hazırlanan girişlerden ve kaldırımlardan yapılmalıdır.

Herkes şubemizdeki çiçekler, ağaçlar, çalılıklar v.b korumaya özen göstermelidir

Saygılarımızla
Şube yönetim kurulu