

Brønshøj ، بتاريخ 21 سبتمبر/أيلول 2010

الأنظمة السلوكية المرعية الخاصة بالمقيمين في مجمع Bellahøj السكني 1030-5 التابع لشركة AKB للمساكن العمومية

قواعد للعيش المشترك.

عقد الإيجار ، جنباً إلى جنب مع بنود النظام الداخلي واللوائح النظامية وأنظمة الصيانة وقواعد استخدام المرافق المشتركة ، كلها تشكل الأساس القانوني للاتفاق ما بين المجمع السكني والسكان.

القسم السكني يشكل مجتمعاً صغيراً مؤلفاً من سكان ينتمون لفئات عمرية وخلفيات ثقافية واجتماعية مختلفة ومتفاوتة للغاية. وللسكان أنفسهم تأثير على قواعد العيش المشترك المطبقة في القسم السكني الذي يعيشون فيه ، ويمكن للسكان نفسه ممارسة النفوذ المباشر ، من خلال تقديم مقترحات إلى اجتماع القسم السكني أو من خلال إرسال هذه المقترحات إلى مجلس إدارة المجمع السكني.

القواعد التي يقرر السكان مجتمعين أن تكون سائدة في القسم السكني ، هي قواعد لحماية الأطفال والبالغين ، والحفاظ على المباني والمناطق العامة والمساحات المفتوحة في حالة جيدة وبتكاليف صيانة قليلة.

إن من واجب الآباء والأمهات توجيه أطفالهم وأن يكونوا قدوة حسنة لهم. فالسكان هم أنفسهم ، من سيقومون في النهاية، من خلال الإجراءات التي يدفعونها ، بتغطية ثمن أي تخريب ، أو أي سوء استعمال لا لزوم له للمباني والمناطق المشتركة والمزروعات وما إلى ذلك ، إلا إذا كان بالإمكان معرفة الجاني شخصياً ، وبالتالي إلزامه بتغطية التكلفة المترتبة.

كما يتحمل كل ساكن مسؤولية إمتثال ضيوفه للقواعد النظامية المتبعة في القسم السكني أثناء تحرك هؤلاء الضيوف داخل المناطق التابعة للمجمع.

والسكان ملزمون بالإمتثال للشكاوي المعقولة لضمان الهدوء والنظام في المجمع السكني. الانتهاكات المتكررة للقرارات الواردة في عقد الإيجار والانتهاكات الصارخة للأنظمة والأعراف المرعية والإنذارات الصادرة ، يمكن أن تؤدي في أسوأ الأحوال إلى فسخ عقد الإيجار.

الآلات والمعدات.

في حالة تركيب الأشياء ، يجوز الثقب والطرق في السقوف والجدران:

ما بين الساعة 08:00 و 19:00	أيام العمل
ما بين الساعة 10.00 و 16.00	السبت
ما بين الساعة 10.00 و 16.00	الأحد وأيام العطل الرسمية

ولا يجوز تسخين أو تسريع المحركات.

2010 ، بتاريخ 21 سبتمبر/أيلول

الموسيقى والراديو والتلفاز ، والصياح والصراخ.

يجوز بطبيعة الحال الاستماع إلى الموسيقى ، ولكن يتوجب عليك مراعاة جيرانك في مشاهدتك / إستماعك الى الراديو أو التلفاز.

مكبرات الصوت يجب أن توضع على ركيزة منخفضة للصوت على الأرضية ، وإذا وضعت على الحائط ، يجب أن تكون تحتها مواد منخفضة للضوضاء لتفصل ما بينها وبين الجدار.

يُحظر ، بالإستناد إلى البنود الشرطية الداخلية ، تشغيل إلى الموسيقى العالية والأبواب والنوافذ مفتوحة ، كما لا يجوز أن تشكل السلوكيات الصاخبة الأخرى كالصياح والصراخ مصدر إزعاج للجيران المحيطين.

إذا كنت تريد أن تنظم حفلة إلى ما بعد الساعة 24.00 ، يتعين عليك الاتفاق مع جيرانك الأقربين. ويتوجب في الفترة ما بعد الساعة 24.00 ، أن ينخفض مستوى الضوضاء في المسكن إلى حد كبير ، حتى لا يكون مصدر إزعاج للسكان الآخرين.

الحمام والمرحاض.

مراعاةً للهدوء ليلاً ، ينبغي قدر ما أمكن تجنب الإستحمام ما بين الساعة 24.00 و 06:00. تكلفة استهلاك المياه تُدفع ضمن الأيجار نفسه ، وإذا كان الصنبور لا يقلل بإحكام أو كان هناك تسرب في الخزان ، يتعين عندئذ الاتصال بالمكتب السكني على الفور وإخطاره. استخدم المياه بحكمة.

البلكونة.

ليس من المسموح استخدام البلكونة باعتبارها مخزن ، ولا يجوز تعليق الغسيل ليحجف في البلكونة بحيث يتجاوز ارتفاعه ارتفاع الدرابزين.

وليس من المسموح الشواء على البلكونة أو الشرفة.

ويمكن باتباع التعليمات المفصلة للمكتب السكني ، السماح بوضع سياج وافي بالبلكون.

إطعام الطيور من البلكونة أو وضع العلف والأكل خارجاً غير مسموح لأنه يجذب الفئران. ومراعاةً للجيران والسكان الآخرين ، لا يسمح بوضع الأعشاش على البلكونة لعدة أسباب منها الفضلات المثيرة للاشمئزاز والتي يمكن أن تسبب مخاطر صحية.

الحيوانات الأليفة.

لا يسمح بإقتناء الحيوانات في القسم السكني. ويسمح بإقتناء القطط (القطط المنزلية الأليفة) ، إذا حصلت على إذن مسبق من المكتب السكني.

المناطق المشتركة.

الدراجات الهوائية والنارية وعربات الأطفال يجب أن توضع في الأماكن المخصصة لها.
يقف السيارات أمام مداخل البنايات لا يُسمح به.

المصاعد.

لا يسمح بالتدخين في المصاعد وعلى الدرج ، كما أن اللعب في المصاعد لا يُسمح به.
لا يجوز وضع أشياء على الدرج تبعاً لسلطات المطافئ.

الهوائيات / الصحن اللاقطة.

هناك في القسم السكني هوائي مشترك. ولا يجوز تركيب هوائي أو طبق إضافي إلا في داخل البلكونة ، ويُشترط ألا يتجاوز ارتفاع أي جزءٍ منه ارتفاع الدرابزين بالبلكون.

إذا كنت ترغب في تثبيته في موقع مختلف ، يجب الاتصال بالمكتب السكني.

النفائيات.

كل النفائيات يجب حزمها وتغليفها بدقة قبل القذف بها في الزلافة.

النفائيات الأخرى وصناديق الورق المقوى والزجاجات وغيرها ، يجب أن توضع في الحاويات المخصصة لها وتبعاً للقواعد المحددة لفرز النفائيات.

الحركة واللعب في المناطق.

يجب الحفاظ على الهدوء أثناء التواجد في المناطق المشتركة ، ودون التسبب في أي إزعاج للسكان الآخرين.

هناك ملاعب مجهزة ومعدة للأطفال الصغار.

الدخول إلى المجمع السكني مسموح به عبر المداخل المجهزة وطرق المشاة.

ينبغي على الجميع حماية أحواض الزهور والأشجار والشجيرات وغيرها في القسم السكني.

أطيب التحيات ،
مجلس إدارة القسم السكني.