

Brønshøj, 21. septembra 2010

## Kućni red u stambenom odjeljenju 1030 – 5 Bellahøj

### Opšta pravila stanovanja

Ugovor o stanu zajedno sa statutom, pravilima o redu i održavanju i propisima o korištenju zajedničkih objekata predstavlja pravni temelj na osnovu koga se sklapa ugovor između odjeljenja i stanara.

Svako odjeljenje čini jedno malo društvo sastavljeno od stanara koji su različiti po uzrastu, socijalnom stanju i kulturnoj baštini. Svi stanari imaju direktnog uticaja na pravila ponašanja u odjeljenju u kome žive i mogu sami podnositi prijedloge na skupovima stanara ili upravi odjeljenja.

Prijedlozi, o kojima stanari zajednički odluče da treba da važe u odjeljenjima, su pravila koja štite djecu i odrasle kao i stanove, zajedničke objekte i slobodne površine i to uz što manje troškove održavanja.

Roditelji su dužni da vaspitavaju svoju djecu i služe im kao primjer. Stanari naime putem stanarine sami snose troškove popravljavanja eventualnih šteta, nepotrebno grubog korištenja objekata i zajedničkih zelenih površina osim ako se tačno zna ko je naneo štetu te se od te osobe može zatražiti da sama plati odštetu.

Osim toga, stanari snose obavezu da njihovi gosti poštuju pravila o redu u odjeljenju dokle god se nalaze u krugu stambenog odjeljenja AKB.

Stanari su dužni da udovolje prihvatljivim prigovorima radi obezbjeđivanja reda i mira u odjeljenju. Više puta ponovljeni prekršaji odredbi iz ugovora o stanu kao i grubo nepridržavanje opšteprihvaćenih običaja i prakse uz izrečene opomene mogu u najgorem slučaju da prouzrokuju otkaz ugovora o stanu.

### Mašine i alatke

Prilikom namještanja stana dozvoljeno je raditi bučne radove (bušenje i slično):

**radnim danom**                      **od 08.00 do 19.00 sati**

**subotom**                              **od 10.00 do 16.00 sati**

**nedjeljom i praznikom**      **od 10.00 do 16.00 sati**

**Nije dozvoljeno pretjerano davanje gasa ni ugrijavanje motora.**

Brønshøj, 21. septembra 2010

## Muzika, radio, TV, vika i buka

Slušati muziku je naravno dozvoljeno ali imajte obzira prema susjedima kad slušate radio ili gledate TV.

Ukoliko se zvučnik nalazi na podu ispod njega treba postaviti izolirajući materijal – ovo važi i za zvučnike koji se postavljaju na zid.

Prema propisima policije slušanje bučne muzike uz otvorena vrata ili prozore je zabranjeno a i drugo bučno ponašanje kao na primjer galama ne smije biti na smetnji susjedima.

Obavijesti i dogovori se sa susjedima ako praviš zabavu koja će trajati poslije ponoći Poslije tog vremena galama u stanu ne smije ometati noćni mir susjeda.

## Kupatilo i WC

Iz obzira prema susjedima kupanje između 24.00 i 06.00 treba izbjegavati u najvećoj mogućoj mjeri. Potrošnja vode se plaća preko stanarine tako da ako neka česma ili WC curi treba odmah o tome obavijestiti stambenu kancelariju. **Upotrebljavaj vodu uz puno obzira.**

## Terasa

Terasa se ne smije koristiti kao ostava/magacin a oprani veš se ne smije vidjeti van terase.

Upotreba grila na terasi nije dozvoljena.

U dogovoru sa stambenom kancelarijom i uz njena uputstva može se postaviti vetrobran.

Nije dozvoljeno hraniti ptice na terasi jer to privlači pacove.

Iz obzira prema susjedima i drugima nije dozvoljeno imati gnjezda za golubove između ostalog zbog njihovog neprijatnog izmeta koji može biti opasan po zdravlje.

## Kućni ljubimci

Nije dozvoljeno držati domaće životinje. Mačke se mogu držati uz prethodni dogovor sa stambenom kancelarijom.

Brønshøj, 21. septembra 2010

## **Zajednički objekti**

Bicikle, mopede, dječja kolica treba ostavljati u prostorije namijenjene za to.

Parkiranje automobila na ulaznom dijelu nije dozvoljeno.

## **Lift**

Pušenje u liftovima i na stepeništu/stubištu nije dozvoljeno kao što ni igranje djece u liftovima nije dozvoljeno.

Na stepeništu/stubištu se ne smije ostavljati nikakve stvari shodno odredbi o požarnoj zaštiti.

## **Antene / parabole**

Odjeljenje ima zajedničku antenu. Ekstra antena/parabola se može montirati samo na terasi i samo tako da nijedan dio antene ne prevazilazi gelender terase.

Ukoliko stanar želi da plasira antenu/parabolu na neko drugo mjesto mora da se obrati stambenoj kancelariji..

## **Otpad**

Sav otpad se prije bacanja u šahtove mora dobro upakovati.

Ostali otpad, karton, flaše i dr.. se nakon sortiranja baca u za to određene kontejnere.

## **Vožnja i kretanje**

Boravak na zajedničkim objektima treba da je miran bez ometanja drugih stanara.

Za manju djecu postoje dječja igrališta.

Kretanje je dozvoljeno samo po postojećim putovima i stazama.

Svi treba da paze i čuvaju cvijeće, drveće, žbunje i dr.u krugu stambenog odjeljenja..

Prijateljski pozdrav  
Uprava stambenog odjeljenja.