

referat

Emne	Afd. 1-36 Bellahøj Fælles Have - repræsentantskabsmøde
Dato	20. august 2019 17:00
Sted	Ved Bellahøj Nord 6
Deltagere	John Steen Johansen (JSJ), SAB John Bøgelund Sørensen (JBS), SAB Sine Kaas Nielsen (SKN), AKB Frederik Valmin (FV),fsb Jacob Dag Poulsen (JDP), fsb Willy Jensen (WJ), AAB Henrik Sørensen (HS), AAB Birgitte Rasmussen, fsb
Afbud	Bjørn Petersen, AKB Jørn Kaas, fsb
Referent	Birgitte Vest Rasmussen

Dagsorden

- 1 Ny affaldsløsning – det videre forløb og beslutningsproces
- 2 Parkbelysning – det videre forløb og beslutningsproces
- 3 Bellahøjvej 40 – legeplads reparation eller udskiftning
- 4 Bellahøj Skole – forslag til "fodhegn"
- 5 Trafiksanering VBS – pris projekt
- 6 Punkter til næste møde v. Sine
- 7 Evt.

Ad. 1

BVR fortalte, at der er møde med Slots- og kulturstyrelsen i næste uge. Det har desværre ikke været muligt at få et møde i stand tidlige.

Den samlede anlægsøkonomi for projektet er anslået til 19.000.000 kr. inkl. moms.

JSJ fortalte, at SAB har fået et påbud fra arbejdstilsynet og at de skal have en plan for håndtering af restaffald klar inden 15. november 2019. Der er meget driftstid at spare ved at lukke skaktene og etablere nedgravede affaldscontaineren i terræn. Det er derfor et strategisk indsatsområde.

I fsb er arbejdsmiljøet ok, så der ikke noget hastværk af den årsag, men da affaldet under alle omstændigheder skal sorteres, så er det fint at komme i gang. Det er endnu ikke besluttet om skaktene skal lukkes.







drift, byg og jura

Rådhuspladsen 59
1550 København V
Tel 33768000
dbj@fsb.dk
www.fsb.dk
dbj@fsb.dk

CVR 10355117

Telefontider
man-tor 9-15
fre 9-14

Åbningstider
man-tor 9-15
fre 9-14

23. august 2019



WJ fortalte, at AAB's helhedsplan er udskudt endnu engang, idet Slots og kulturstyrelsen ikke har godkendt facadeløsningen. AAB har ikke pt. økonomi til en ny affaldsløsning. AAB vil sandsynligvis også bevare affaldsskakterne.

SAB er iflg. JSJ nød til at komme i gang nu. Den nye affaldsløsning skal ligge i fællesarealerne, så hvad betyder det, hvis ikke alle går med nu?

JDP mener, at den nye affaldsløsning skal udføres i BFH regi f.eks. over 5 år.

FV er enig. Der skal startes i syd, fordi SAB har behov nu og her. fsb vil sikkert holde fast i skakterne, men der skal jo sorteres og vil derfor gerne være med på en løsning med de genanvendelige fraktioner.

SKN mener ligeledes, at vi skal i gang nu.

JSJ spurgte hvilke modeller både for anlæg og økonomi kan man forstille sig? Hvordan kan et forslag se ud?

Det blev aftalt, at BVR indkalder til møde efter mødet med slots- og kulturstyrelsen. Ikke alle behøver at deltage. Mødets formål er at opstille forskellige senanier for tid og økonomi.

Ad. 2

BVR fortalte at "Bellahøj belyningsplan", som GHB har udarbejdet er blevet opdateret med et anlægsoverslag. Overslaget er opdelt, så udgiften for de fire afdelinger fremstår enkeltvis. "Bellahøj belyningsplan – august 2019" er vedhæftet.

AKB vil gerne bevare de armaturer, som i dag er på husene. Det er efter sigende de originale.

Det blev besluttet, at de enkelte selskaber selv står for belyningen på bygningerne, som så kan opsættes i forbindelse med facaderenoveringen. Dog var der enighed om at armaturerne skulle opsættes iflg. GHB's plan, så det samlede arkitektoniske udtryk bliver det samme. Parkbelyningen udføres i fællesskab. Armatur udvælges i samarbejde med GHB.

JDP satte spørgsmålstegn ved om ikke der var for meget lys på de tværgående stier i fællesparken. Der var dog ikke opbakning til at reducere lysmængden, da stierne er meget benyttede, specielt at beboere, der parkerer på arealet ud mod Bellahøjvej.

Der var enighed om at belyningsprojektet skal iværksættes uafhængigt af facaderenoveringerne. Der er brug for ny belyning for at skabe tryk i området.

Forskellige scenarier for tid og økonomi, diskuteres på næste "mini" møde og diskuteres igen på mødet i oktober.

Ad. 3

Rutsjebane og klatrenet på legepladsen Bellahøjvej 40 trænger til udskiftning og der var enighed om at sætte arbejdet i gang. Der var også enighed om at legepladsen trænger til en totalrenovering. Der skal udarbejdes et dispositionsforslag.

Ad. 4

BVR har modtaget en mail fra projektlederen på Bellahøj skole. I den orienteres om at der i første omgang vil blive udlagt sort asfalt på løbebanen. Den blå asfalt vil først blive lagt, når hele udearealet er færdigt. Desuden vil den nye bygning, som i dag blot er en sort kasse, blive beklædt med trælameller. Det sker i foråret 2020.

De to blå stitilslutninger afsluttes med en betonkant, som måske gør fodhegn overflødig. Det blev aftalt at se tiden an og såfremt det ikke er tilstrækkeligt til at skåne græsarealerne, opsætter Bellahøj fælles have fodhegn.

Ad. 5

BVR har fået tilbud fra GHB landskab på udarbejdelse af projekt vedr. trafiksanering af Ved Bellahøj Syd. Der er på baggrund af et tidligere tilbud fra Landskabsarkitekterne Roskilde afsat 63.000 kr. i budget 2019. GHB's tilbud lyder på 106.000 kr. med en øvre ramme på 138.000 kr. I LR's tilbud er udgangspunktet en skitse, som de udarbejdede i 2012. GHB starter forfra. Det blev besluttet at sætte GHB på opgaven.

JSJ nævnte, at der er problemer med kørsel på vejen mellem VBS 26 og børnehaven Bellahøjvej 42. Det skal overvejes om dette problem kan løses, som en del af trafiksaneringsprojektet.

Ad. 6

Punkter til næste møde:

- Parkering – evaluering af nuværende ordning
- Mulighed for anlæg af flere p-pladser
- Mulighed for indførelse af parkeringslicenser
- Opsætning af ladestandere til el-biler
- Et kig på plejeplanen med fokus på biodiversitet og lokalt plantevalg
- Afsætning af økonomi i budgettet til fremtidige store opgaver

Ad. 7

SKN fortalte af komprimatoren til restaffald (den der står på "Olievejen") lugter og spurgte om der kan gøres noget for at afhjælpe problemet? Kommer der andet restaffald i komprimatoren? Og hvornår kører komprimatoren? Det vil sige på hvilket tidspunkt.



BVR spørger Jørn Kaas.

JSJ spurgte: Hvor mange bænke har vi i BFH? Og skal der indkøbes nye? BVR tjekker op.

JSJ fortalte, at der er romaer som overnatter i den "lille skov" mellem børnehaven og VBS 24 og på børnehavens legeplads. Det insekthotel, som er opsat ved hegnet bruges som trappe. Kan politiet gøre en indsats? Kan det gøres ved hjælp af beplantning? Hvad kan der gøres? Overvej!