



Beboerinformation – marts 2020

AKB Bellahøj – Helhedsplan

Kære beboere

Vi havde planlagt at afholder et orienteringsmøde den 31. marts 2020, kl. 18.30 på Restaurant Bellahøj.

Vi må desværre aflyse dette møde.

Vi har valgt at følge myndighedernes retningslinjer om at undgå unødige mødeaktiviteter og forsamlinger i forbindelse med Coronavirussens hærgen.

Mødet vil blive afholdt, så snart situationen er stabiliseret og myndighederne har givet grønt lys.

Vi havde blandt andet planlagt at fortælle jer om følgende punkter:

- hvor langt er vi i processen?
- hvad er tidsplanen?
- hvilke arbejder er projekteret til udbud?
- krav til og forudsætninger for ventilation

Udbud – det materiale som entreprenørerne (de bydende) skal afgive priser ud fra

Der er blevet udvalgt fem entreprenører, der vil byde på opgaven – give pris på arbejdet. De er nu i gang med at regne og afgive pris på renoveringsarbejderne. Der afholdes besigtigelsesmøder med de fem bydende på Bellahøj, så de har mulighed for at få et 1:1 indtryk af bebyggelsen. Når vi har

modtaget de bydendes tilbud, starter en nøje fastlagt proces, som har til formål at finde vinderen af udbuddet.

Til sommer forventer vi at vide, hvem der har vundet udbuddet. Herefter går vi i gang med at forbedre det ekstraordinære afdelingsmøde om helhedsplanen, som afholdes senere på året.

Med forbehold for godkendelse af Skema B, det endelige ja til projektet, er byggearbejderne planlagt til at starte i sommeren 2021.

Økonomi, huslejestigning

På mødet vil der blive orienteret om den aktuelle økonomi og den huslejestigning der er beregnet ud fra den nuværende situation.

Ventilation

På det seneste har nogle enkelte beboere rejst spørgsmål vedrørende kravet til etablering af ventilation.

Vi ønsker derfor at give denne fyldestgørende information om kravene til ventilation i AKB Bellahøj: Etablering af mekanisk ventilation med varmegenvinding er en del af Skema A-tilsagnet fra 2012. Det er dermed en fast bestanddel af den samlede helhedsplan, og en forudsætning for Landsbyggefondens støtte.

Det er blandt andet Bygningsreglementet, der sætter rammerne for den konkrete udformning af ventilationsanlægget. Vi har været i dialog med Københavns Kommune, som er bygningsmyndigheden, for at undersøge, om der er mulighed for at få lempet kravene i Bygningsreglementet til ventilationsanlæggets udformning. Det er der ikke.

Den ventilationsløsning, der nu er indarbejdet i projektet, er den eneste, der opfylder de krav/muligheder, der er indenfor den eksisterende bygningsgeometri, opfylder Skema A og Landsbyggefondens krav, samt overholder Bygningsreglementet og de krav kommunen har stillet.

Nyt fra genhusningsteamet

Den 16. januar 2020 afholdt genhusningsteamet sidste runde med personlige genhusningssamtaler i Bellahøj med de beboere, der ikke fik booket tid til en samtale i november måned sidste år. Der er derfor nu afholdt samtaler med alle beboere, der har ytret ønske om det.

Genhusningsteamet planlægger derfor heller ikke nye samtale dage i AKB Bellahøj i fremtiden.

De næste mange måneder skal genhusningsteamet bearbejde alle de indsamlede oplysninger om jeres ønsker og behov til en genhusningsbolig, så vi kan forberede genhusningsprocessen bedst muligt for alle jer beboere.

Har du behov for eksempelvis:

- at ændre dine genhusningsønsker
- at komme med nye relevante oplysninger
- eller bare stille helt almindelige spørgsmål

Så kan du kontakte genhusningsteamet på tlf. 33 63 13 43 eller pr. e-mail genhusning@kab-bolig.dk.

Her sidder vi klar dagligt til at hjælpe dig med din genhusning.

Med venlig hilsen
Følgegruppen/Afdelingsbestyrelsen
Afdeling AKB Bellahøj

