

Boligselskabet AKB, København  
1030-5/0021 Bellahøj – Helhedsplan

5. februar 2021

## Følgegruppemøde nr. 32

**Dato:** 4. februar 2021, kl. 16.30 - 18.30

**Sted:** Videomøde/teams

**KAB**  
Vester Voldgade 17  
1552 København V

T 33 63 10 00  
F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk  
www.kab-bolig.dk

CVR-nr. 56 81 59 10

**Kontaktoplysninger**  
Steffen Schou Andersen  
Seniorprojektleder

T 33 63 11 03  
Stean@kab-bolig.dk

### Følgegruppe

Navn	Initialer	Titel	e-mailadresse	Evt. afbud
Leo Kragh Jensen	LKJ	Best. Medlem	<a href="mailto:kraghle@gmail.com">kraghle@gmail.com</a>	
Alice Martinez	AM	Best. Medlem	<a href="mailto:alicemartinezbellahej@gmail.com">alicemartinezbellahej@gmail.com</a>	
Freddy Hansen	FH	Beboer repr.	<a href="mailto:freddyhansen40@gmail.com">freddyhansen40@gmail.com</a>	
Camilla Mølgaard	CM	Beboer repr.	<a href="mailto:mail@camillamoelgaard.dk">mail@camillamoelgaard.dk</a>	
Søren-Emil Schütt	SES	AKB best. medlem	<a href="mailto:ssc_bm@kab-bolig.dk">ssc_bm@kab-bolig.dk</a>	afbud
Sine Kaas	SK	Best. Medlem	<a href="mailto:sinekaas@yahoo.dk">sinekaas@yahoo.dk</a>	afbud
Bjørn Petersen	BPE	AKB best. medlem	<a href="mailto:bpe@kab-bolig.dk">bpe@kab-bolig.dk</a>	
Morten Hellsten	MHE	Chefkonsulent	<a href="mailto:mhe@kab-bolig.dk">mhe@kab-bolig.dk</a>	afbud
René Helmundt	REH	Driftsleder	<a href="mailto:reh@kab-bolig.dk">reh@kab-bolig.dk</a>	
Dennis F. Andersen	DENFA	Driftschef	<a href="mailto:denfa@kab-bolig.dk">denfa@kab-bolig.dk</a>	
Susan L. Mortensen	SLM	Byggeøkonomichef	<a href="mailto:slm@kab-bolig.dk">slm@kab-bolig.dk</a>	afbud
Louise Østvand	LOU	Teamleder genhusn.	<a href="mailto:lou@kab-bolig.dk">lou@kab-bolig.dk</a>	afbud
Steffen S. Andersen	STEAN	Projektleder	<a href="mailto:stean@kab-bolig.dk">stean@kab-bolig.dk</a>	
Søren Haugsted	SHA	Arkitema	<a href="mailto:sha@arkitema.dk">sha@arkitema.dk</a>	
Christoffer Juelstorp	CHJU	Arkitema	<a href="mailto:chju@arkitema.dk">chju@arkitema.dk</a>	
Tine Rehné Jensen	TIRE	NIRAS	<a href="mailto:tire@niras.dk">tire@niras.dk</a>	afbud

### Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat.....	2
2. Opsamling på sidste møde.....	2
3. Projekt .....	2
4. Myndigheder .....	3
5. Tidsplaner.....	3
6. Økonomi.....	4
7. Beboerinformation.....	4
8. Eventuelt.....	4
9. Næste møde .....	5

## Boligselskabet AKB, København 1030-5/0021 Bellahøj – Helhedsplan

### 1. Godkendelse af referat

*Referat fra FGM 31 afholdt d. 10. december 2020.*

#### **Indstilling:**

*Det indstilles at følgegruppen godkender referatet.*

Følgegruppen godkendte referatet.

### 2. Opsamling på sidste møde

*DENFA orienterer om status vedr. mulighed for indkøb af (indbygningsovn og kogefelt) i afdelingen samt bortskaffelse af eksisterende komfurer.*

*Følgegruppen træffer beslutning om at udføre kogesektionen i nye køkkener som enten glaskeramisk eller induktion.*

#### **Indstilling:**

*Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning og træffer beslutning vedr. kogesektioner glaskeramisk vs. induktion.*

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning, og besluttede at levering og montering af nye hårde hvidevarer (indbygningsovn og kogefelt) skal ske via hovedentreprenøren. Det blev aftalt, at driften aftaler nærmere med hovedentreprenøren, med henblik på indgåelse af en aftale mellem driften og hovedentreprenøren på levering og montering.

Følgegruppen besluttede derudover at kogefelt skal udføres som glaskeramisk.

### 3. Projekt

#### **Helhedsplan**

*CHJU orienterer om, at der som planlagt er indgået en betinget hovedentreprisekontrakt med udbuddets vinder Enemærke & Petersen.*

*Der orienteres om resultatet af ur-afstemingen vedr. helhedsplanen. Resultatet drøftes.*

*STEAN orienterer om den videre proces med indsendelse af skema B (under forudsætning af et positivt resultat af ur-afstemningen).*

## Boligselskabet AKB, København 1030-5/0021 Bellahøj – Helhedsplan

### **Kvartershus**

*Der er intet nyt ift. sidste møde.*

STEAN tager kontakt til øvrige boligselskaber AAB, Fsb og SAB om deres stillingtagen til nyt fælles Kvartereshus.

Opfølgning om dette emne på næste følgegruppemøde.

### **Indstilling:**

*Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.*

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

STEAN orienterede om, at der ifbm. udbuddet er blevet indhentet priser på serviceaftaler for hhv. ventilationsanlæg, vinduer og lynbeskyttelse.

Driften forestår aftaleindgåelse angående disse med hovedentreprenøren. Det skal i den forbindelse undersøges nærmere, hvordan serviceaftalerne vil blive effektueret ift. den blokvisse ibrugtagning set ift. den samlede aflevering når arbejderne i alle blokke er afsluttet.

CHJU orienterede desuden om, at planlægningsfasen med entreprenøren nu er startet op som planlagt, med henblik på at udnytte tidsrummet frem til godkendelse af skema B så konstruktivt som muligt.

STEAN orienterede om, at dialogen med Københavns Kommune og Landsbyggefonden pågår ift. skema B, som forventes at blive indsendt snarest.

## **4. Myndigheder**

*Der er intet nyt ift. sidste møde.*

### **Indstilling:**

*Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.*

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

## **5. Tidsplaner**

*Skema B proces (KK og LBF)*

*jan. 2021-juni 2021*

*Opstart byggeplads/udførelse*

*juli / august 2021*

*Forventet aflevering*

*august 2025*

## Boligselskabet AKB, København 1030-5/0021 Bellahøj – Helhedsplan

### **Indstilling:**

*Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.*

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

### **6. Økonomi**

*Der er intet nyt ift. sidste møde.*

### **Indstilling:**

*Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.*

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

### **7. Beboerinformation**

*Orientering til beboerne om resultatet af urafstemningen, som er lagt på hjemmesiden.*

<http://xn--akb-bellahj-pgb.dk/Helhedsplan/Helhedsplan.aspx>

*Udarbejdelse/udsendelse beboerinformation, når der er nyt ca. juni 2021.*

Der udsendes nyhedsbrev, når skema B godkendelse foreligger.

### **8. Eventuelt**

Camilla Mølgaard ønsker at udtræde af følgegruppen. Resten af følgegruppen tog dette til efterretning, og takkede Camilla for hendes indsats.

Da der ikke er valgt nogen suppleanter, indtræder Sine Kaas midlertidigt indtil næstkommende afdelingsmøde.

STEAN oplyste, at der er 5 boliger i første blok, hvor beboerne er permanent fraflyttede. Disse foreslås anvendt til midlertidige, interne genhusninger i AKB Bellahøj, når første blok er færdig, da mulighederne for lokal genhusning af AKB Bellahøj's beboere dermed øges. Følgegruppen havde ingen bemærkninger hertil.

CM henstillede, at fraflytningstiderne for beboerne i den første blok (VBN 16) meldes ud så snart som muligt, så at beboerne kan planlægge ift. sommerferien. LOU tager aktion.

LKJ spurgte om der er mulighed for beskæftigelse af lokale unge mennesker i form af praktikpladser. CHJU oplyste, at der i aftale-

## Boligselskabet AKB, København 1030-5/0021 Bellahøj – Helhedsplan

grundlaget med hovedentreprenøren er indarbejdet KAB's standardbetingelser desangående, og at Københavns Kommune allerede har taget kontakt angående samme emne. Det er med hovedentreprenøren aftalt, at nærmere aftales så snart skema B foreligger og kontrakten dermed er ubetinget.

LKJ spurgte ind til håndtering af kædeansvar. STEAN og CHJU oplyste, at KAB's standardbetingelser desangående indgår i aftalegrundlaget med hovedentreprenøren. Hovedentreprenøren har oplyst overfor Arkitema, at der af egen drift er indgået en aftale med Bureau Veritas, som kommer til at stå for stikprøvekontrol af at de i aftalegrundlaget fastlagte vilkår overholdes.

### 9. Næste møde

FGM 33 den 15.06.

FGM 34 den 19.08.

Med venlig hilsen  
Steffen Schou Andersen