

Boligselskabet AKB, København
1030-5/0021 Bellahøj – Helhedsplan

05. juli 2021

Følgegruppemøde nr. 33

Dato: 1. juli 2021, kl. 16.30 - 18.30

Sted: Prøvelejligheden

KAB

Enghavevej 81
2450 København SV

T 33 63 10 00

F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk

www.kab-bolig.dk

CVR-nr. 56 81 59 10

Kontaktoplysninger

Steffen Schou Andersen

Seniorprojektleder

T 33 63 11 03

Stean@kab-bolig.dk

Følgegruppe

Navn	Initialer	Titel	e-mailadresse	Evt. afbud
Leo Kragh Jensen	LKJ	Best. Medlem	kraghleo@gmail.com	
Alice Martinez	AM	Best. Medlem	alicemartinezbellahoj@gmail.com	
Freddy Hansen	FH	Beboer repr.	freddyhansen40@gmail.com	
Søren-Emil Schütt	SES	AKB best. medlem	ssc_bm@kab-bolig.dk	afbud
Sine Kaas	SK	Best. Medlem	sinekaas@yahoo.dk	sidste møde
Bjørn Petersen	BPE	AKB best. medlem	bpe@kab-bolig.dk	
Morten Hellsten	MHE	Chefkonsulent	mhe@kab-bolig.dk	afbud
René Helmundt	REH	Driftsleder	reh@kab-bolig.dk	
Dennis F. Andersen	DENFA	Driftschef	denfa@kab-bolig.dk	
Susan L. Mortensen	SLM	Byggeøkonomichef	slm@kab-bolig.dk	afbud
Louise Østvand	LOU	Teamleder genhusn.	lou@kab-bolig.dk	
Stine Hartmann	STIHA	Genhusning kon.	stiha@kab-bolig.dk	
Steffen S. Andersen	STEAN	Projektleder	stean@kab-bolig.dk	
Søren Haugsted	SHA	Arkitema	shaug@arkitema.com	afbud
Christoffer Juelstorp	CHJU	Arkitema	chjue@arkitema.com	
Mari-Ann L. Pedersen	MALPE	Arkitema	malpe@arkitema.com	afbud
Tine Rehné Jensen	TIRE	NIRAS	tire@niras.dk	afbud

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat.....	2
2. Opsamling på sidste møde	2
3. Projekt	2
4. Myndigheder.....	2
5. Tidsplaner.....	3
6. Økonomi	3
7. Beboerinformation.....	3
8. Eventuelt	4
9. Næste møde.....	4

Boligselskabet AKB, København
10300021 Bellahøj – Helhedsplan

1. Godkendelse af referat

Referat fra FGM 32 afholdt d. 4. februar 2021.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen godkender referatet.

Følgegruppen godkendte referatet uden bemærkninger.

2. Opsamling på sidste møde

-

3. Projekt

Byggeplads

CHJU orienterer om at placeringen af skurby rykkes til legepladsen mellem blok C2 Ved Bellahøj Nord 16 og C5 Ved Bellahøj Nord 14. Legepladsen er i forvejen afspærret i byggeperioden, og vil derfor i forvejen ikke kunne benyttes af beboerne. Dette frigør arealer og parkeringspladser ved blok C 3 Ved Bellahøj Nord 7.

CHJUE gennemgik udkast til byggepladsflow i Bellahøj Nord.
(bilagt referatet).

AM spurgte, om der er taget højde for de eksisterende brandveje.
CHJUE bekræftede at det er der.

Kvartershus

STEAN orienterer om de øvrige boligselskabers stillingtagen til nyt fælles Kvartershus.

Intet nyt

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

4. Myndigheder

STEAN orienterer om status for skema B godkendelse.

STEAN oplyste, at skema B er blevet behandlet og godkendt på møde i Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune den 24. juni, og at der efterfølgende er modtaget godkendelse af skema B fra Landsbyggefonden. Det betyder at de nødvendige godkendelser til endelig igangsætning af udførelse af helhedsplanen nu foreligger. Genhusning af den første blok opstarter nu, samt etablering af

Boligselskabet AKB, København 10300021 Bellahøj – Helhedsplan

byggeplads ved hovedentreprenør Enemærke & Petersen i august måned som planlagt.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

5. Tidsplaner

Byggestart er ved blok C2, beliggende Ved Bellahøj Nord 16.

<i>Indretning af byggeplads Ved Bellahøj Nord</i>	<i>aug. – sept. 2021</i>
<i>Suppl. registr. og miljøkortlægning blok C2</i>	<i>sept. 2021</i>
<i>Arbejder i terræn blok C2</i>	<i>sept. 2021</i>
<i>Opstilling af stillads blok C2</i>	<i>okt.– nov. 2021</i>
<i>Indv. og udv. nedrivningsarb. blok C2</i>	<i>nov. 2021 – febr. 22</i>
<i>Opstart byggearbejder Bellahøj Syd</i>	<i>jan. / feb. 2023</i>
<i>Forventet aflevering bygninger</i>	<i>august 2025</i>
<i>Forventet aflevering Landskab / udearealer</i>	<i>nov. 2025</i>

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

6. Økonomi

Der er intet nyt ift. sidste møde.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

7. Beboerinformation

Planlægning af fælles workshop med følgegruppen og hovedentreprenøren drøftes, samt afholdelse af informations- / blokmøder for Bellahøj Nord.

Se oplæg for Workshops og åben byggeplads.

Se oplæg for Beboerinformation – juni 2021

STEAN præsenterede Stine Hartmann, som overtager genhusningskonsulentrollen fra LOU. LOU vil dog fortsat være tilknyttet.

Boligselskabet AKB, København 10300021 Bellahøj – Helhedsplan

STEAN præsenterede oplægget for workshops og åben byggeplads, samt beboerinformation. Det blev besluttet, at åben byggeplads er for alle AKB Bellahøj's beboere.

LKJ spurgte, om man vil overveje at udarbejde en flowplan for genhusningsprocessen, så at de enkelte beboere altid kan overblik over hvor man selv er henne i processen. LOU undersøger og vender tilbage.

LKJ oplyste at have modtaget tilbud om genhusning, og at han i den forbindelse savnede supplerende informationer. LOU oplyste, at de supplerende informationer er påtænkt sendt til den enkelte beboer, når beboeren har taget stilling til det konkrete genhusningstilbud.

8. Eventuelt

Der blev spurgt ind til komprimatoren. DENFA gentager orientering til de øvrige boligselskaber om, at der skal findes en anden opstillingsplads til komprimatoren snarest.

LKJ oplyste, at fælleshuset ikke umiddelbart syntes at fremgå af skema B godkendelsen. STEAN oplyste, at økonomi til fælleshus er indeholdt i den godkendte finansiering, og dermed indeholdt i skema B. Der foreligger dog som bekendt ikke noget konkret projekt for fælleshuset endnu.

Det blev aftalt, at REH på afdelingens hjemmeside opretter en separat 'mappe' med oplysninger angående genhusning og byggeplads.

LKJ spurgte, hvordan afholdelse af udgifter for tomgang (huslejetab) af boliger er fordelt mellem afdelingen og helhedsplanen. STEAN og LOU oplyste, at tomgangsudgifter i renoveringsperioden afholdes af helhedsplanen, og ikke af afdelingen. Afdelingen overtager først evt. tomgangsudgifter fra det øjeblik, at den almindelige genudlejning / venteliste genoptages.

9. Næste møde

Workshops og åben byggeplads den 01.09, kl. 16.00 – 20.30

FGM 34 afholdes den 16.09, kl. 16.30 – 18.30

FGM 35 afholdes den 14.10, kl. 16.30 – 18.30

FGM 36 afholdes den 25.11, kl. 16.30 – 18.30

FGM 37 afholdes den 16.12, kl. 16.30 – 18.30

Boligselskabet AKB, København
10300021 Bellahøj – Helhedsplan

10. Bilag

- Byggeplads flow nord 29.06.21

Med venlig hilsen
Steffen Schou Andersen