

Notat om LBF og ventilation

2011 - Mange penge tilflød fonden og Bellahøj skulle renoveres – forhandlinger gik i gang med et samlet Bellahøj projekt.

Samme betingelser for alle boligselskaber.

Tætte facader og nye vinduer var målet.

Mange skimmelsvampsager indgik som tema i forhandlingerne om klimaskærme, og resulterede i enighed om krav om mekanisk ventilation i en eller anden form.

Uden mekanisk ventilation ville der ligge en bombe med skimmelsvamp, netop fordi facaderne bliver tætte.

Resultatet af forhandlingerne er **SKEMA A** (papiret i forhandlingerne) og her er LBFs krav om *mekanisk ventilation med varmegenindvinding* for støtte.

Københavns Kommune ville ikke acceptere afkast i facaden, men over tag.

Vi valgte i FLG det anlæg, der nu arbejdes med, efter et orienteringsmøde i KAB, med bla. input fra SBI om ventilation og skimmelsvamp – uden ventilation = skimmelsvamp.

Arkitema har gjort sig umage for ikke at overdimensionere installationen og tager de optimale hensyn til og i boligerne.

Afdelingsbestyrelsen har ikke ansvar for projektet, men skal selvfølgelig være på vagt og lytte til beboerne og bringe deres bekymringer videre til rådgiver, hvilket hidtil er sket.

Notat af Freddy efter flere snakke med Pernille Johansen om historikken.