

referat

Emne	Afd. 85-35 Bellahøj Fælles Have - repræsentantskabsmøde
Dato	29. august 2022 15:00
Sted	Ved Bellahøj Nord 6
Deltagere	Freddy Hansen (FH), AKB Dennis Fuglsang Andersen (DFA), AKB driftschef Steen Müller (SM), fsb Willy Jensen (WJ), AAB Henrik Sørensen (HS), AAB Finn Larsen (FL), KAB adm. Områdechef Jørn Kaas (JK), driftsleder fsb Birgitte Rasmussen (BVR), fsb Kris Nielson (KRN), fsb
Afbud	John Steen Johansen (JSJ), SAB Jacob Dag Poulsen (JDP), fsb

Referent Birgitte Vest Rasmussen

Dagsorden

1. Retablering af udearealer omkring AKB's blokke efter renovering – præsentation af udbudsprojektet v. Henriette Nielsen, LYTT
2. Ladestandere – status v. KRN
3. Nye affaldsløsninger for AKB og fsb – status v. BVR og DFA
4. Belysning – prøveopsætning – status
5. Biodiversitet på Bellahøj
6. Byggeplads i forbindelse med renovering af husene
7. Legeplads Bellahøjvej 40
8. Evt.

Ad. 1

HN præsenterede udbudsprojektet til retablering af udearealerne omkring AKB's blokke. Projektet skal i EU-udbud og skal ligge klar til ekstern granskning i næste uge. Der laves et rammeudbud, således af proceduren bliver enklere, når de øvrige områder skal i udbud.

Den overordnede geometri udføres i henhold til C. Th. Sørensens oprindelige tegninger, mens plantevalget ændres, så der plantes færre roser og flere bunddækkende stauder og generelt hårdføre planter.

De nyere bellahøjfliser dvs. dem uden pilhøjde genbruges i det omfang, det kan lade

■ mere end en bolig

fsb

drift


Rådhuspladsen 59
1150 København V
Tel 3376 8000
dbj@fsb.dk
www.fsb.dk

CVR 10 35 51 17

Telefontider
man-tor 9-15
fre 9-14

Åbningstider
man-fre 10-13

30. august 2022



sig gøre og låsebåndene udføres i ekstra tykke speciel fremstillede bellahøjfliser, så de ikke er synlige i overfladen. Teaterflisen genindføres konsekvent som støttemur på havesiden. De eksisterende cykelstativer genbruges og suppleres med tilsvarende.

Ad. 2

KRN er ny landskabsarkitekt i fsb og har bl.a. fået til opgave, at se på hvor og hvordan, der kan etableres ladestandere til el-biler på Bellahøj. KRN gjorde status:

Økonomi - Der er afsat 350.000 kr. i Bellahøj Fælles Haves (BFH) budget 2023 til rådgivning og etablering af ladestandere. Disse skal fordeles på både nord- og sydarealet. Derudover har fsb fået tilsagn om 174.000 kr. fra fsb's Grønne Pulje. Denne pulje skal bruges på fsb's arealer inden udgangen af 2024. AAB har fået statsligt tilsagn om 25% af anlægssummen dog max 97.000 kr. ved anlægssum på 700.000 kr. Denne pulje skal bruges på AAB's arealer og der er krav om at projektet skal være afsluttet inden 8. juni 2023. AAB har ikke selv afsat økonomi til ladestandere.

Placering, antal og regler - Første skridt er, at BFH skal blive enige om hvor og hvor mange p-pladser, der skal udlægges til el-ladepladser. Der skal endvidere være enighed om hvilke regler, der skal gælde for anvendelse af parkeringspladser med ladestandere og reglerne skal fremgå af skilte på pladserne.

KRN præsenterer en skitse for placering af pladser på hhv. AAB's matrikel, fsb's matrikel og BFH's arealer. Placeringerne er valgt med hensyn til placering af gravstene (elforsyningen) og forsøgt fordelt jævnt i området.

FL foreslog, at man placerer alle pladser i en eller evt. to store klumper på henholdsvis olievejen og på parkeringspladsen udfor SAB III, for at undgå lange sagsbehandlingstider i Københavns Kommune (KK). Det skal i den forbindelse undersøges om Olievejen og Bellahøjvej 42-44 er privat fællesvej. Flere var dog mere til at pladserne blev fordelt jævnt.

Myndighedsgodkendelse - De pladser, som ønskes placeret på privat fællesvej, dvs. på Ved Bellahøj Nord og Ved Bellahøj Syd skal godkendes af KK. Pladser som anlægges på egen matrikel kan konverteres uden ansøgning hos kommunen. AAB, AKB og fsb skal dog være enige om de pladser, der evt. placeres på parkeringsarealet ud mod Bellahøjvej.

Valg af leverandør - Når placeringer og antal er på plads, kan der indhentes tilbud fra leverandører. Der er en række leverandører på markedet som tilbyder meget forskellige produkter. Det er vigtigt, at være opmærksom på en række punkter, når der vælges leverandør, herunder finansiering, binding, ejerforhold af anlægget, abonnement, håndtering af refusion mm.



AKB's administration har udfærdiget et skema, som giver et overblik over seks forskellige leverandørers produkter.

Der er afholdt et møde mellem repræsentanter for AAB, KRN og firmaet Clever for afklaring af deres løsninger og processen omkring etablering. Valg af leverandør har betydning for hvor mange standere, der er økonomi til at etablere.

Den videre proces - KRN udarbejder forslag med antal og placering af parkeringspladser med ladestandere. Forslaget skal godkendes i BFH. Når placeringer og antal er godkendt, kan der ansøges i KK.

Ad. 3

DFA fortalte, at AKB næsten er klar med et forslag til en ny nedgravet affaldsløsning. Henriette Nielsen fra LYTT har udarbejdet tegningerne, DFA står for kontakten til KK's affaldskonsulent og leverandøren af de nedgravede containere. Affaldsprojektet skal vedtages på afdelingsmødet i september og skal derefter sendes til myndighedsgodkendelse i KK. Affaldsløsningen medfører, at der nedlægges fem parkeringspladser langs Ved Bellahøj Nord (VBN).

BVR orienterede om fsb's affaldsprojekt. LYTT har udarbejdet et dispositionsforslag, som skal godkendes på afdelingsmødet i september. Bliver det vedtaget, skal der udarbejdes myndighedsprojekt. Forslaget er, at der etableres en miljøstation med syv nedgravede containere mellem indgangen til VBN 10 og opkørslen fra AKB's parkeringskælder, at der etableres en miljøstation på parkeringspladsen mellem VBN 4 og 6 og at der etableres et skur til rullecontainere ved gavlen af den bygning hvor restauranten og "Sammen om Bellahøj" ligger dvs. Frederikssundsvej 123. Forslaget medfører, at der nedlægges fire parkeringspladser langs VBN.

Ad. 4

BVR fortalte, at der i oktober bliver etableret en prøveopsætning af de forskellige parkarmaturer, som LYTT vil foreslå anvendt på Bellahøj. Prøvebelysningen etableres Ved Bellahøj Syd 13, Bellahøjvej 34 og langs stien fra Bellahøj 34 til Ved Bellahøj Syd 19-21. Der bliver også lavet prøvebelysning på vægarmaturer. Vægarmaturerne bliver opsat i samarbejde med arkitekterne, som står for bygningsrenoveringerne.

I forbindelse repræsentantskabsmødet d. 14. november evalueres prøveopsætningen og det skal besluttet hvilke armaturer, der skal arbejdes videre med.

Ad. 5

Det er tidligere besluttet at lave et bed med vilde blomstrende urter langs Bellahøjvej mellem VBS 11 og VBS 25. BVR fortalte, at det etableres her i efteråret. FL



undersøger hvor stort et tryk garagedækket kan tåle.

Ad. 6

fsb's afdelingsbestyrelse har udtrykt kritik, af den måde byggepladserne for henholdsvis AAB og AKB's drives på og vil gerne løbende orienteres om hvilke aftaler der indgås f.eks. om fældning af træer, gravearbejder i vej og brug af parkeringspladser.

Det blev aftalt at BFH i højere grad end hidtil skal orienteres om ændringer.

Ad. 7

SAB's afdeling Sallinghus skal renovere både bygninger og udearealer. I den forbindelse har BFH fået mulighed for at "arve" nogle af deres legeredskaber og FL foreslog, at de opsættes på legepladsen Bellahøjvej 40 indtil, den skal renoveres i 2024. Legeredskaberne vil blive leveret på Bellahøj og gartnerne kan sætter den op. BVR vil efterfølgende få dem gennemgået af en legepladsinspektør, for at sikre at de overholder standarderne. Der var enighed om at tage imod tilbuddet.

Ad. 8

FL opfordrede til, at der bliver etableret en fælles fejecontainer og en fælles vaskeplads til maskiner.

Næste repræsentantskabsmøde afholdes d. 14. november 2022.

Referatet sendes til repræsentanterne, Jørn Kaas, Steffen Schou Andersen KAB, Helene Freiesleben Bjergelund fsb, Jan Hansen AAB, LYTT og Mariam Berkiche fra AKB.