

Boligselskabet AKB, København
1030-5/0021 Bellahøj – Helhedsplan

27. oktober 2021

Følgegruppemøde nr. 35

Dato: 14. oktober 2021, kl. 16.30 - 18.30
Sted: KAB-Huset, Mødelokale 1.16

KAB
Enghavevej 81
2450 København SV
T 33 63 10 00
F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk
www.kab-bolig.dk
CVR-nr. 56 81 59 10

Kontaktoplysninger
Steffen Schou Andersen
Seniorprojektleder

T 33 63 11 03
Stean@kab-bolig.dk

Følgegruppe

Navn	Initialer	Titel	e-mailadresse	Evt. afbud
Leo Kragh Jensen	LKJ	Best. Medlem	kraghleo@gmail.com	
Alice Martinez	AM	Best. Medlem	alicemartinezbellahoj@gmail.com	afbud
Tine Andersen	TA	Beboer repr.	tine.a@venlig.dk	
Freddy Hansen	FH	Best. Medlem	freddyhansen40@gmail.com	
Søren-Emil Schütt	SES	AKB best. medlem	ssc_bm@kab-bolig.dk	afbud
Bjørn Petersen	BPE	AKB best. medlem	bpe@kab-bolig.dk	afbud
Morten Hellsten	MHE	Chefkonsulent	mhe@kab-bolig.dk	afbud
René Helmundt	REH	Driftsleder	reh@kab-bolig.dk	
Dennis F. Andersen	DENFA	Driftschef	denfa@kab-bolig.dk	afbud
Susan L. Mortensen	SLM	Byggeøkonomichef	slm@kab-bolig.dk	afbud
Louise Østvand	LOU	Teamleder genhusn.	lou@kab-bolig.dk	afbud
Stine Hartmann	STIHA	Genhusning kon.	stiha@kab-bolig.dk	
Steffen S. Andersen	STEAN	Projektleder	stean@kab-bolig.dk	
Søren Haugsted	SHA	Arkitema	shaug@arkitema.com	
Christoffer Juelstorp	CHJU	Arkitema	chjue@arkitema.com	
Mari-Ann L. Pedersen	MALPE	Arkitema	malpe@arkitema.com	
Kristian Fogh	KFO	NIRAS	kfo@niras.dk	afbud

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat.....	2
2. Opsamling på sidste møde	2
3. Projekt	2
4. Myndigheder.....	3
5. Tidsplaner.....	4
6. Økonomi	4
7. Beboerinformation.....	4
8. Eventuelt	4
9. Næste møde.....	5

Boligselskabet AKB, København
10300021 Bellahøj – Helhedsplan

1. Godkendelse af referat

Referat fra FGM 34 afholdt d. 16. september 2021.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen godkender referatet.

Følgegruppen godkendte referatet uden bemærkninger.

2. Opsamling på sidste møde

Opsamling for orientering angående stabilitet SAB samt forløb / tidsplan undersøgelse AKB v/ SHA / STEAN / CHJU

DENFA orienterer om status for evt. krav til installationsforberedelse for omkobling af gadebelysningens forsyningen til de enkelte blokke i afdelingen.

SHA orienterede om, at der pågår en indledende visuel registrering af alle blokkes kældre samt boligerne i VBN 16 (der p.t. er genhuset). Der pågår desuden en screening af de eksisterende udførte forhold ift. om de er udført som forudsat i de eksisterende beregninger. Derudover pågår en opbygning af en database ift. de visuelle registreringer der udføres.

Efter efterårsferien kvalitetssikres de udførte registreringer og screeninger, hvorefter registreringen fortsætter som grundlag for den samlede statiske vurdering. Den samlede statiske vurdering forventes påbegyndt i uge 46.

CHJUE oplyste, at renoveringsarbejderne fortsætter som planlagt, og at udførelsetidsplanen ikke er påvirket.

CHJUE orienterede om, at DENFA forud for mødet har orienteret om, at der ift. en evt. forberedelse til gradvis overtagelse af udendørs belysningen på Bellahøj afventes det samlede dispositionsforslag fra Bellahøj Fælleshave. Der skal derfor på nuværende tidspunkt ikke udføres nogen forberedelse, da omfanget ikke er kendt.

3. Projekt

Byggeplads

MALPE orienterer om status for byggeplads.

DENFA / MALPE orienterer om status angående (midlertidig) flytning af storskraldsområde og skraldekomprimator på 'Olievejen'.

Boligselskabet AKB, København 10300021 Bellahøj – Helhedsplan

STEAN orienterer om, at der på SAB Bellahøj 1 og 2 arbejdes på en forberedelse til kloakseparering ifbm. Helhedsplanen efter ønske af SAB.

CHJUE orienterer om, at der på AKB Bellahøj ikke indgår forberedelse til kloakseparering i helhedsplanen. Såfremt afdelingen ønsker dette, kan der efter nærmere aftale indledningsvist igangsættes en undersøgelse.

MALPE orienterede om, at:

Generelt:

- TV-overvågning på byggepladsen er opsat (indenfor gældende regler)
- Hjertestarter fra C2/VBN16 er opsat og i drift på skurby mellem VBN 14 og 16
- Facade mock-up på skurby er opstartet

Blok C2 / VBN16:

- Muld og buskads er fjernet
- Opbygning og underlag til stillads er færdig
- Opsætning stillads er opstartet
- Indv. registrering er afsluttet

MALPE orienterede om, at der er fundet en løsning for midlertidig flytning af storskraldsområdet, og at arbejdet med flytning af skraldekomprimator pågår.

Kvartershus

Der er intet nyt siden sidste møde.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning, og besluttede at der ikke igangsættes noget angående evt. forberedelse til kloakseparering.

4. Myndigheder

Der er intet nyt siden sidste møde.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

Boligselskabet AKB, København
10300021 Bellahøj – Helhedsplan

5. Tidsplaner

Der er ingen ændringer siden sidste møde.

Byggestart er ved blok C2, beliggende Ved Bellahøj Nord 16.

<i>Suppl. registr. og miljøkortlægning blok C2</i>	<i>sept. 2021</i>
<i>Arbejder i terræn blok C2</i>	<i>sept. 2021</i>
<i>Opstilling af stillads blok C2</i>	<i>okt.– nov. 2021</i>
<i>Indv. og udv. nedrivningsarb. blok C2</i>	<i>nov. 2021 – febr. 22</i>
<i>Opstart byggearbejder Bellahøj Syd</i>	<i>jan. / feb. 2023</i>
<i>Forventet aflevering bygninger</i>	<i>august 2025</i>
<i>Forventet aflevering Landskab / udearealer</i>	<i>nov. 2025</i>

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

6. Økonomi

Der er intet nyt ift. sidste møde.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

STEAN orienterede om, at arbejdet angående undersøgelse af de eksisterende statiske forhold (se pkt. 2) er igangsat.

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

7. Beboerinformation

Der arbejdes på en løsning med glasmontre på skurbyen mellem Ved Bellahøj Nord 14 og 16, hvor relevant dansksproget information gøres tilgængelig som opslag / vægavis.

CHJUE orienterer om stude.

Nyhedsinfo, der aftales tidsplan for oplæg / omdeling af beboerinformation november/december 2021

CHJUE orienterede om, at arbejdet med glasmontren pågår.

8. Eventuelt

LKJ spurgte, om der udføres røgalarmer i boligerne. CHJUE bekræftede dette.

Boligselskabet AKB, København
10300021 Bellahøj – Helhedsplan

LKJ spurgte, om det er muligt at den enkelte beboer får mere tid til at på egen foranledning at istandsætte sin bolig med udgangspunkt i vedligeholdelseskontoen. STIHA oplyste, at dette ikke umiddelbart er muligt, men undersøger nærmere.

9. Næste møde

FGM 36 afholdes den 25.11.2021, kl. 16.30 – 18.30
i skurby mellem VBN 14 og 16

FGM 37 afholdes den 16.12.2021 kl. 16.30 – 18.30
i skurby mellem VBN 14 og 16

FGM 38 afholdes den 10.02.2022 kl. 16.30 – 18.30
i skurby mellem VBN 14 og 16

10. Bilag

Ingen

Med venlig hilsen
Steffen Schou Andersen