

Boligselskabet AKB, København
1030-5/0021 Bellahøj – Helhedsplan

29. november 2021

Følgegruppemøde nr. 36

Dato: 25. november 2021, kl. 16.30 - 18.30

Sted: Mødelokale, 1. sal i skurby

beliggende mellem VBN 14 og 16 (vi mødes ved facade mock-up'en på skurbyen)

KAB

Enghavevej 81
2450 København SV

T 33 63 10 00

F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk

www.kab-bolig.dk

CVR-nr. 56 81 59 10

Kontaktoplysninger

Steffen Schou Andersen
Seniorprojektleder

T 33 63 11 03

Stean@kab-bolig.dk

Følgegruppe

Navn	Initialer	Titel	e-mailadresse	Evt. afbud
Leo Kragh Jensen	LKJ	Best. Medlem	kraghleo@gmail.com	
Alice Martinez	AM	Best. Medlem	alicemartinezbellahoj@gmail.com	
Tine Andersen	TA	Beboer repr.	tine.a@venlig.dk	
Freddy Hansen	FH	Best. Medlem	freddyhansen40@gmail.com	
Søren-Emil Schütt	SES	AKB best. medlem	ssc_bm@kab-bolig.dk	afbud
Bjørn Petersen	BPE	AKB best. medlem	bpe@kab-bolig.dk	
Morten Hellsten	MHE	Chefkonsulent	mhe@kab-bolig.dk	afbud
René Helmundt	REH	Driftsleder	reh@kab-bolig.dk	
Dennis F. Andersen	DENFA	Driftschef	denfa@kab-bolig.dk	
Susan L. Mortensen	SLM	Byggeøkonomichef	slm@kab-bolig.dk	afbud
Louise Østvand	LOU	Teamleder genhusn.	lou@kab-bolig.dk	afbud
Stine Hartmann	STIHA	Genhusning kon.	stiha@kab-bolig.dk	
Steffen S. Andersen	STEAN	Projektleder	stean@kab-bolig.dk	
Søren Haugsted	SHA	Arkitema	shaug@arkitema.com	afbud
Christoffer Juelstorp	CHJU	Arkitema	chjue@arkitema.com	
Mari-Ann L. Pedersen	MALPE	Arkitema	malpe@arkitema.com	
Kristian Fogh	KFO	NIRAS	kfo@niras.dk	afbud

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat.....	2
2. Opsamling på sidste møde	2
3. Projekt	2
4. Myndigheder.....	3
5. Tidsplaner.....	3
6. Økonomi	4
7. Beboerinformation.....	4
8. Eventuelt	5
9. Næste møde.....	5

Boligselskabet AKB, København
10300021 Bellahøj – Helhedsplan

1. Godkendelse af referat

Referat fra FGM 35 afholdt d. 14. oktober 2021.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen godkender referatet.

AM ønskede under tidsplaner præciseret, hvornår der er forventet opstart af byggearbejderne for blok VBN 7 og VBN 14. Følgegruppen godkendte i øvrigt referatet.

2. Opsamling på sidste møde

Status for forløb / tidsplan vedr. undersøgelse eksisterende stabilitet AKB v/ STEAN.

STEAN orienterede om, at - som omtalt i Beboerinformation november 2021, at rådgiverne har fundet fejl i de gamle beregninger på fem af Samvirkende Boligselskabers (SAB) huse. Derfor er eksperter i bygningskonstruktioner ved at gennemgå beregningerne og vurdere bygningernes stabilitet. Gennemgangen af SAB's bygninger skulle være afsluttet midt i november, men det har taget længere tid at regne på stabiliteten, end rådgiverne først forventede. Derfor vil resultaterne for SAB's bygninger først komme i starten af december.

AKB, Københavns bygninger på Bellahøj bliver i den sammenhæng også undersøgt, og denne proces forløber planmæssigt. De indledende visuelle inspektioner er udført, og de kommende uger fortsættes med inspektion af udvalgte bygningsdele. Analyse af de indsamlede data og beregninger forventes at tage året ud, og konklusionen forventes at være klar i starten af 2022.

STIHA orienterer om status på undersøgelsen af, om det er muligt at den enkelte beboer får mere tid til at på egen foranledning at istandsætte sin bolig med udgangspunkt i vedligeholdelseskontoen.

STIHA orienterede om, at det ikke er muligt at få mere tid.

3. Projekt

Byggeplads

MALPE orienterer om status for byggeplads.

Opstilling af stillads blok VBN 16 pågår.

Afdækning af gulve i boliger og afdækningsarbejder i trapperum blok VBN 16 pågår.

Materiale- og affaldscontainere tilgår byggepladsen.

Boligselskabet AKB, København
10300021 Bellahøj – Helhedsplan

MALPE orienterer om status for miljøkortlægningen i C2/VBN16.

Miljøkortlægning er afsluttet.

DENFA / MALPE orienterer om status angående (midlertidig) flytning af skraldekomprimator på 'Olievejen'.

Etablering af midlertidig placering for skraldekomprimator i Bellahøj Syd over for VBS 11 påbegyndes inden længe.

Kvartershus

Der er intet nyt siden sidste møde.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

4. Myndigheder

Den 05.11.2021 har der været afholdt møde med Slots- og Kulturstyrelsen, Københavns Kommune og Fælles Rådgiver angående den på skurbyen udførte facade mock-up. Der var ingen bemærkninger.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

5. Tidsplaner

Der er ingen ændringer siden sidste møde.

Opstilling af stillads blok C2/VBN16	okt.– nov. 2021
Indv. og udv. nedrivningsarb. blok C2/VBN16	nov. 2021 – febr. 22
Forventet opstart byggearbejder blok C3/VBN7	marts 2022
Forventet opstart byggearbejder blok C5/VBN14	september 2022
Forventet opstart byggearbejder Bellahøj Syd	jan. / feb. 2023
Forventet aflevering bygninger	august 2025
Forventet aflevering landskab / udearealer	nov. 2025

Boligselskabet AKB, København
10300021 Bellahøj – Helhedsplan

Genhusningstidsplan

Genhusning i nr. 16

Genhusningen af beboere i nr. 16 er afsluttet. Tilbageflytning forventes september 2022. Beboere vil blive informeret særskilt.

Genhusning i nr. 7

Genhusningen af de beboere, som ønsker permanent genhusning i nr. 7, foregår løbende. De beboere, som skal midlertidigt genhuses, bliver kontaktet i løbet af januar/februar 2022 med et tilbud om en midlertidig bolig i Bellahøj, inden byggearbejdet går i gang i marts.

Genhusning i nr. 14

Genhusningen af de beboere, som ønsker permanent genhusning i nr. 14, foregår løbende.

I løbet af sommeren 2022, vil alle der skal midlertidigt genhuses modtage et tilbud om en midlertidig bolig i andre lejemål i Bellahøj.

Spørgsmål til genhusningen til genhusningsteamet:

Telefon hver dag fra 10-12 på 33 63 13 43

E-mail: genhusning@kab-bolig.dk

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

6. Økonomi

Der er intet nyt ift. sidste møde.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

7. Beboerinformation

Nyhedsinfo, der aftales tidsplan for oplæg / omdeling af beboerinformation december 2021.

Der var ingen bemærkninger til udkastet til nyhedsbrev. Omdeling planlægges til primo december.

Boligselskabet AKB, København 10300021 Bellahøj – Helhedsplan

MALPE orienterede om, at der nu er etableret et glasskab ved fortovet foran skurbyen mellem VBN 14 og 16. Det blev aftalt, at rådgiverne anvender denne til at orientere om hvad der foregår på byggepladsen, svarende til en vægavis. Informationerne vil dog kun være nice-to-know. Alle vigtige informationer til beboerne formidles fortsat ad de vanlige kanaler.

8. Eventuelt

Det blev aftalt, at DENFA til næste følgegruppemøde orienterer om processen ift. syn ved flytning til genhusningsbolig og ved tilbageflytning til egen bolig, herunder også ift. evt. af beboeren udførte arbejder finansieret af den individuelle vedligeholdelseskonto.

MALPE oplyste, at hovedentreprenøren har anmodet om tilladelse til de næstkommende **to weekender** at udføre stilladsmontagearbejde, haf mindre støjende karakter (f.eks. kørsel med hejs). Følgegruppen tog anmodning til efterretning, og godtog at arbejdet kan udføres i de pågældende to weekender, i tidsrummet fra 08.00 – 16.00. Hovedentreprenøren sørger for opsætning af varsling i trappeopgang VBN 7 og VBN 14 til beboernes orientering.

9. Næste møde

*FGM 37 afholdes den 16.12.2021 kl. 16.30 – 18.30
i skurby mellem VBN 14 og 16*

*FGM 38 afholdes den 10.02.2022 kl. 16.30 – 18.30
i skurby mellem VBN 14 og 16*

FGM 39 afholdes den 24.03.2022 kl. 16.30 – 18.30
i skurby mellem VBN 14 og 16

10. Bilag

Ingen

Med venlig hilsen
Steffen Schou Andersen