

Boligselskabet AKB, København  
1030-5/0021 Bellahøj – Helhedsplan

17. december 2021

## Følgegruppemøde nr. 37

**Dato:** 16. december 2021, kl. 16.30 - 18.30

**Sted:** Mødelokale, 1. sal i skurby  
beliggende mellem VBN 14 og 16

**KAB**  
Enghavevej 81  
2450 København SV

T 33 63 10 00  
F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk  
www.kab-bolig.dk

CVR-nr. 56 81 59 10

**Kontaktoplysninger**  
Steffen Schou Andersen  
Seniorprojektleder

T 33 63 11 03  
Stean@kab-bolig.dk

### Følgegruppe

Navn	Initialer	Titel	e-mailadresse	Evt. afbud
Leo Kragh Jensen	LKJ	Best. Medlem	<a href="mailto:kraghleo@gmail.com">kraghleo@gmail.com</a>	
Alice Martinez	AM	Best. Medlem	<a href="mailto:alicemartinezbellahoj@gmail.com">alicemartinezbellahoj@gmail.com</a>	
Tine Andersen	TA	Beboer repr.	<a href="mailto:tine.a@venlig.dk">tine.a@venlig.dk</a>	afbud
Freddy Hansen	FH	Best. Medlem	<a href="mailto:freddyhansen40@gmail.com">freddyhansen40@gmail.com</a>	
Søren-Emil Schütt	SES	AKB best. medlem	<a href="mailto:ssc_bm@kab-bolig.dk">ssc_bm@kab-bolig.dk</a>	afbud
Bjørn Petersen	BPE	AKB best. medlem	<a href="mailto:bpe@kab-bolig.dk">bpe@kab-bolig.dk</a>	afbud
Morten Hellsten	MHE	Chefkonsulent	<a href="mailto:mhe@kab-bolig.dk">mhe@kab-bolig.dk</a>	udgår
Sofie Mosegaard	SOFMO	Specialkonsulent	<a href="mailto:sofmo@kab-bolig.dk">sofmo@kab-bolig.dk</a>	afbud
René Helmundt	REH	Driftsleder	<a href="mailto:reh@kab-bolig.dk">reh@kab-bolig.dk</a>	afbud
Dennis F. Andersen	DENFA	Driftschef	<a href="mailto:denfa@kab-bolig.dk">denfa@kab-bolig.dk</a>	
Susan L. Mortensen	SLM	Byggeøkonomichef	<a href="mailto:slm@kab-bolig.dk">slm@kab-bolig.dk</a>	afbud
Louise Østvand	LOU	Teamleder genhusn.	<a href="mailto:lou@kab-bolig.dk">lou@kab-bolig.dk</a>	afbud
Stine Hartmann	STIHA	Genhusning kon.	<a href="mailto:stiha@kab-bolig.dk">stiha@kab-bolig.dk</a>	afbud
Steffen S. Andersen	STEAN	Projektleder	<a href="mailto:stean@kab-bolig.dk">stean@kab-bolig.dk</a>	
Søren Haugsted	SHA	Arkitema	<a href="mailto:shaug@arkitema.com">shaug@arkitema.com</a>	afbud
Christoffer Juelstorp	CHJU	Arkitema	<a href="mailto:chjue@arkitema.com">chjue@arkitema.com</a>	
Mari-Ann L. Pedersen	MALPE	Arkitema	<a href="mailto:malpe@arkitema.com">malpe@arkitema.com</a>	
Kristian Fogh	KFO	NIRAS	<a href="mailto:kfo@niras.dk">kfo@niras.dk</a>	afbud

### Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat.....	2
2. Opsamling på sidste møde .....	2
3. Projekt .....	3
4. Myndigheder.....	4
5. Tidsplaner.....	4
6. Økonomi .....	5
7. Beboerinformation .....	5
8. Eventuelt .....	6
9. Næste møde.....	6

Boligselskabet AKB, København  
10300021 Bellahøj – Helhedsplan

## 1. Godkendelse af referat

*Referat fra FGM 36 afholdt d. 25. november 2021.*

### **Indstilling:**

*Det indstilles at følgegruppen godkender referatet.*

Følgegruppen godkendte referatet uden bemærkninger.

## 2. Opsamling på sidste møde

*Status for forløb / tidsplan vedr. undersøgelse eksisterende stabilitet AKB v/ DENFA & STEAN.*

Denfa oplyser at der ingen ændringer iht. Tidligere udmeldinger,

*DENFA orienterer om processen ift. syn ved flytning til genhusningsbolig og ved tilbageflytning til egen bolig, herunder også ift. evt. af beboeren udførte arbejder finansieret af den individuelle vedligeholdelseskonto.*

*Forudsætningen for både den indledende midlertidige genhusning og tilbageflytning til egen bolig efter end reovering, skal bemærkelsesvis læses på den måde at den først blok er den vi lærer af, og fremadrettet kan tilpasse og evt. justere på ved de kommende blokke.*

- 1. Omtrentlig dato for tilbageflytning tilstræbes at kunne meddeles 4-6 uger før. Jo tættere på vi kommer, jo mere præcist burde det kunne siges. Tilbageflytning forventes at strækkes over 5 arbejdsdage og skal koordineres med ejendomskontoret, flyttefirmaet og genhusningsteamet.*
- 2. Der foretages et indflytningssyn på den givne dato, og fra denne dato starter perioden på 7 dage hvor man har adgang til begge boliger. I de 7 dage vil man evt. kunne nå at foretage vedligeholdelsesarbejder.*
- 3. Når de 7 dag er gået og flytningen er overstået, skal der i den midlertidige genhusningsbolig foretages et fraflytningssyn. Boligen skal afleveres tømt, ryddet og rengjort.*

LKJ ønskede, at der tages individuelle hensyn til de enkelte beboere ifbm. tilbageflytning.

Boligselskabet AKB, København  
10300021 Bellahøj – Helhedsplan

### 3. Projekt

*CHJUE forventer at kunne præsentere prøvekøkkenet i udstillingsrummet i skurbyen, herunder de af rådgiver indstillede farver / designs for bordplade, låger og gulvbelægning i køkkener. Indstillingerne er baseret på de tidligere af følgegruppen truffne beslutninger angående køkkener, se FGM 23.*

Prøvekøkkent blev besigtiget, og CHJUE forelagde prøver på de endelige farver for låger / fronter, bordplade og gulvbelægning. De forelagte farver er i tråd med de tidligere af følgegruppen truffne beslutninger angående køkkener (se FGM 23), og følgegruppen tog derfor de forelagte prøver til efterretning.

Som næste skridt udarbejdes beboervalgsskemaer, som grundlag for den enkelte beboers valg mellem de i alt fire farve / designserier. Den konkrete proces omkring beboervalg (gennemføres blokvis i takt med at byggearbejderne skrider frem) afstemmes mellem KAB og rådgiverne. For blok C2/VBN16 forventes beboervalget at skulle gennemføres i starten af det kommende år, yderligere oplysninger følger.

#### **Byggeplads**

*MALPE orienterer om status for byggeplads.*

MALPE orienterede om, at der må forventes at være byggearbejde, herunder støjende arbejde, i hverdagene i perioden frem til Nytår. Mht. støj fra skæring af facader, så er der følgende punkter:

- Bygge- og anlægsarbejder, særligt støjende arbejder – hverdage ml. kl. 08.00-17.00. Til rigning fra kl.07.00.
- Bygge- og anlægsarbejder, støjende arbejder – hverdage ml. kl. 07.00-18.00.
- Arbejde i weekender kun efter aftale med byggeledelsen.
- Skæring med nulpunktssaven, nedskæring af facadesten holder juleferie.
- Støj fra skæring af facader registreres af støjmålere på blok 7/C3. Hvis målingerne overstiger Københavns Kommunes grænse for støj fra byggearbejder på 70 dB, så udfører entreprenøren forskellige foranstaltninger for at mindske støjen. Det bemærkes, at der ikke er grænseværdier for "særligt støjende byggearbejder".

Der er opsat støjmålere på blok C3/VBN7, som løbende måler støjniveaue. Det blev til orientering oplyst, at det målte baggrundsstøjniveau i weekender, hvor der ikke foregår byggearbejder, er målt til 40 – 60 dB.

## Boligselskabet AKB, København 10300021 Bellahøj – Helhedsplan

Ift. skærearbejderne på facaderne, vil der blive iværksat ekstra støjdæmpende tiltag, hvis de normale støjgrænser for støjende arbejder (gælder ikke for f.eks. betonskærearbejde) overskrides.

Græsarealet foran blok C3/VBN7 er nu taget i brug til opstilling af materialecontainere. Fodgængere er henvist til fortov i modsat side, og i opgang C3/VBN7 er der opsat en orienteringsskrivelse.

Ift. den midlertidige flytning af affaldskomprimatoren, er det nye asfalterede område i Syd over for C1/VBS11 færdigt, og benyttes nu til håndværkerparkering. Komprimatoren flyttes derhen, så snart den fornødne strømforsyning er etableret fra forsyningselskabet. Som tidligere oplyst, er løsningen midlertidig og vil derfor blive fjernet igen når byggearbejderne er afsluttet.

### **Kvartershus**

*Der er intet nyt siden sidste møde.*

### **Indstilling:**

*Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.*

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

## **4. Myndigheder**

*Der er intet nyt siden sidste møde.*

### **Indstilling:**

*Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.*

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

## **5. Tidsplaner**

*Der er ingen ændringer siden sidste møde.*

<i>Indv. og udv. nedrivningsarb. blok C2/VBN16</i>	<i>pågår – febr. 22</i>
<i>Forventet opstart byggearbejder blok C3/VBN7</i>	<i>marts 2022</i>
<i>Forventet opstart byggearbejder blok C5/VBN14</i>	<i>september 2022</i>
<i>Forventet opstart byggearbejder Bellahøj Syd</i>	<i>jan. / feb. 2023</i>
<i>Forventet aflevering bygninger</i>	<i>august 2025</i>
<i>Forventet aflevering landskab / udearealer</i>	<i>nov. 2025</i>

Boligselskabet AKB, København  
10300021 Bellahøj – Helhedsplan

## **Genhusningstidsplan**

*Der er ingen ændringer siden sidste møde.*

### *Genhusning i nr. 16*

*Genhusningen af beboere i nr. 16 er afsluttet. Tilbageflytning forventes september 2022. Beboere vil blive informeret særskilt.*

### *Genhusning i nr. 7*

*Genhusningen af de beboere, som ønsker permanent genhusning i nr. 7, foregår løbende. De beboere, som skal midlertidigt genhuses, bliver kontaktet i løbet af januar/februar 2022 med et tilbud om en midlertidig bolig i Bellahøj, inden byggearbejdet går i gang i marts.*

### *Genhusning i nr. 14*

*Genhusningen af de beboere, som ønsker permanent genhusning i nr. 14, foregår løbende.*

*I løbet af sommeren 2022, vil alle der skal midlertidigt genhuses modtage et tilbud om en midlertidig bolig i andre lejemål i Bellahøj.*

Spørgsmål til genhusningen til genhusningsteamet:

Telefon hver dag fra 10-12 på 33 63 13 43

E-mail: [genhusning@kab-bolig.dk](mailto:genhusning@kab-bolig.dk)

### **Indstilling:**

*Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.*

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

## **6. Økonomi**

*Der er intet nyt ift. sidste møde.*

### **Indstilling:**

*Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.*

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

## **7. Beboerinformation**

*Nyhedsinfo, status v/ DENFA / STEAN.*

Boligselskabet AKB, København  
10300021 Bellahøj – Helhedsplan

*Beboerinformation – november 2021 angående statik*

*Beboerinformation – december 2021*

*Beboerinformation – februar/marts 2022 aftales indhold efter nærmere aftale.*

## **8. Eventuelt**

Ingen

## **9. Næste møde**

*FGM 38 afholdes den 10.02.2022 kl. 16.30 – 18.30*

*i skurby mellem VBN 14 og 16*

*FGM 39 afholdes den 24.03.2022 kl. 16.30 – 18.30*

*i skurby mellem VBN 14 og 16*

*FGM 40 afholdes den 19.05.2022 kl. 16.30 – 18.30*

*i skurby mellem VBN 14 og 16 – efter nærmere aftale*

*FGM 41 afholdes den 16.06.2022 kl. 16.30 – 18.30*

*i skurby mellem VBN 14 og 16 – efter nærmere aftale*

## **10. Bilag**

Ingen

Med venlig hilsen

Steffen Schou Andersen