

Afdelingsbestyrelsesmøde i AKB

Bellahøj

Den 4. oktober 2022, Kl. 17.00 – 18.30

Bestyrelseslokalet

Til stede: Lis, Mariam, Bodil, Leo, Freddy, Sabrah

Afbud: Mie, Alice

Fraværende: Per

Referent: Sabrah

Pkt.	Dagsorden:	Referat
1.	Meddelelser	<p>Budget og huslejestigning:</p> <ul style="list-style-type: none">• de 0,89% er i bestyrelsens optik baseret på gætværk, da det er for tidligt endnu at fastlægge. Beslutningen på beboermødet vil René tage op med KAB administrationen• Budgetopfølgning kan hentes i bestyrelseslokalet hver måned <p>Deltagelse i FU møder:</p> <ul style="list-style-type: none">• Interesserede fra bestyrelsen må gerne deltage i FU møder, som finder sted kl.13 den første og tredje tirsdag ved ejendomskontoret <p>Besøg i Øbro 95</p> <ul style="list-style-type: none">• Freddy arrangerer solcelle besøg ved Øbro 95 på Østerbrogade. Lis, Freddy og Bodil vil gerne være med til snakken om solceller og hvordan man kan spare på det <p>Forbedring af parkerne omkring Bellahøj</p> <ul style="list-style-type: none">• Angående forbedring af parkerne omkring Bellahøj (Bellahøjmarken, Rødkilde Park, Degnemosen). Der vil være en gåtur den 1. november 2022 fra 15.30-17.00 i området med de øvrige bestyrelser. Forud for dette deltager Freddy i et møde 26. oktober med samme emne indkaldt af Københavns kommune <p>Rammeaftale med Frederiksholm net</p> <ul style="list-style-type: none">• Sabrah deltog i møde om rammeaftale angående Frederiksholm net, og eftersender slides til bestyrelsen. Freddy sender kontakter til øvrige bestyrelser til Sabrah med henblik på at finde ud af, om vi skal have en fælles aftale med DKTV
2.	Følgegruppen Næste møde 9. november	<ul style="list-style-type: none">• Den 9. november klokken 16 vil der være rundvisning i nummer 16 og 7. Vi skal være iført sikkerhedssko og hjelm mv. Dem fra bestyrelsen,

		<p>som vil deltage, mødes foran nummer 16 klokken 16</p> <ul style="list-style-type: none"> • Når nummer 16 bliver indviet, vil der åbnes for, beboere kan se en tom bolig • Punkt til næste følgegruppemøde: Om informationstavlerne kan opdateres med info
3.	Afdelingsmøde 14. september Opfølgning	<p>Konstituering:</p> <p>Formand: Leo Næstformand: Freddy Sammen om Bellahøj: Mariam (dog pause til januar) – Bodil erstatter Mariam hertil, Lis Kasserer: Sabrah IT: Sabrah Vaskeri: Bodil og Freddy</p> <p>Forretningsordenen tages op på næste møde.</p> <p>Opfølgning på forslag:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ændring af åbningstider på ejendomskontoret: René har ændret åbningstider på hjemmesiden.
4.	Kompensation til beboere	Bestyrelsen er enige i, at beboere, som er blevet genhuset flere gange, skal kompenseres.
5.	Relevante kurser	<p>Konventum den 30. oktober om bæredygtighed – Leo og Freddy deltager.</p> <p>Forslag til kurser: Ny i bestyrelsen Forstå regnskab Acubiz – Lis sender materiale rundt</p>
6.	Fælles have	<p>Parkering:</p> <ul style="list-style-type: none"> • FSB har diskuteret, Freddy ved ikke udfaldet fra beboermødet. Freddy skal deltage i et møde med firmaet Din Parkering <p>Belysning:</p> <ul style="list-style-type: none"> • afprøvning af forskellige lampetyper i oktober ved SAB, Freddy orienterer om det på et senere møde <p>Beplantning og genbrug</p> <ul style="list-style-type: none"> • Blomstersåning ved SAB boliger og nogle AKB boliger. Freddy spørger ind til det på næste Fælleshave-møde.
7.	Evt.	